

ПРИМЕЧАНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МОГИЛЕВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

1. Организационная структура.

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» (далее – Общество) создано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 декабря 2012 г. № 285 путем преобразования строительного республиканского унитарного предприятия «Могилевский домостроительный комбинат» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество. По состоянию на 31.12.2025г. уставный фонд Общества составляет 13 941 400 рублей.

В соответствии с Постановлениями коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 сентября 2015 № 438 «О создании холдинга» и от 27 ноября 2015 года №527 «О внесении изменений в постановление коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.09.2015 года №438» создан холдинг «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ», зарегистрирован Министерством экономики Республики Беларусь в Государственном реестре холдингов за №99 (свидетельство о регистрации холдинга от 03.02.2016 года). ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» до 12 марта 2020 года являлся дочерней компанией холдинга.

В соответствии с Распоряжением Президента Республики Беларусь от 17 февраля 2020 года №27рп «О безвозмездной передаче имущества» по договору безвозмездной передачи акций от 12 марта 2020 года РУП «Белстройцентр» безвозмездно передало в собственность Могилевской области находящиеся в собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении РУП «Белстройцентр» акции ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» в количестве 278 789 штук по номинальной стоимости 50 рублей за акцию.

Министерством экономики Республики Беларусь в Государственном реестре холдингов 09.11.2023 года зарегистрирован холдинг «ДСК –ХОЛДИНГ» (свидетельство № 140 от 09.11.2023г.). На 30.06.2025 года в состав холдинга входят пять участников:

- ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» (управляющая компания холдинга);
- ОАО «Могилевская СПМК № 109»;
- ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени»;
- ОАО «Бобруйский завод КПД»;
- ОАО «Чаусский завод ЖБИ».

По состоянию на 31.12.2025г. уставный фонд Общества разделен на 278 828 (Двести семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая, в том числе принадлежащих Могилевскому областному исполнительному комитету 278 789 шт., что составляет 99,99%, физическим лицам 39 акций, что составляет 0,01%.

Органами управления Общества являются:

общее собрание акционеров;

наблюдательный совет;

единоличный исполнительный орган (директор).

Фирменное наименование Общества:

Полное: Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Сокращенное: ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат»

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 212003 г. Могилев, переулок Гаражный, 2а.

Руководитель: Директор ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» - Аракелян Левон Гарегинович с июня 2018 года, тел. 76-51-89.

Главный бухгалтер: Герстфельд Ольга Юрьевна с ноября 2011 года, тел. 76-51-84.

Форма собственности: частная

Организационно-правовая форма: открытое акционерное общество

Основной вид деятельности: строительство

ОКОНХ 61110 (деятельность домостроительных комбинатов)

ОКЭД 41200 ОКЮЛП 700190780 ОКПО 012792927000

Учетный номер плательщика 700190780

Обслуживающий банк: МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Могилева

Расчетный счет: ВУ89 АКВВ 3012 0374 4347 6700 0000

Юридический адрес: Республика Беларусь, 212003 г. Могилев, переулок Гаражный, 2а.

Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2025года составляет 1 132,2 человек.

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества числятся следующие объекты государственного имущества:

Инв. №	Наименование	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
10036	Защитное сооружение	322 040,58	121 473,71
32ж	Центральная трансформаторная подстанция	95 298,37	-
1189ж	Внеплощадочные э/сети 2 участка АСБ 3*95 (участок №1-1500м) ЦРП №157-цех-2	21 301,3	13 603,01

1210ж	Внутриплощадочная кабельная эл/линия АСБ 3*185 подземная (участок №1-253м)	4 857,9	3 184,35
1227ж	Железнодорожные пути (подъездной путь №6а и 7а)	11 121,62	4 697,77
1211ж	Внутриплощадочная кабельная эл/линия АСБ 3*185 подземная	4 587,9	3 184,35
10485 (689)	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ	649,6	514,42
	Итого	459 857,27	146 657,61

Данные объекты были переданы Обществу на основании Договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Могилевской области от 19.06.2020 №150, кроме кабельной линии КЛ-0,4 кВ, которая была передана Обществу от ООО «Трест №26 Железобетонмонтаж» на основании решения Могилевского облисполкома №2-8 от 01.03.2021г.

Объекты государственного имущества за 2025 год Обществом третьим лицам в аренду не предоставлялись, сделок по их отчуждению за 2025 год Обществом не проводилось.

Также, вышеуказанные объекты государственного имущества за 2025 год не предоставлялись Обществом в качестве залога по обязательствам перед третьими лицами.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2025 г. имеются две квартиры для предоставления в пользование работникам Общества.

2. Производственно-хозяйственная деятельность.

Согласно протоколу Коллегии комитета по Архитектуре и строительству Могилевского областного исполнительного комитета от 27.01.2025 №2 мониторинговые показатели эффективности работы организаций, подчиненных комитету по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома на 2025 год, ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» доведены следующие параметры развития:

- темп роста объема подрядных работ, выполняемых по виду экономической деятельности "Строительство" (в сопоставимых ценах);
- темп роста выручки от реализации товаров, работ, услуг;
- коэффициент текучести кадров;
- соотношение административно-управленческого персонала к общему количеству работников;
- снижение дебиторской задолженности;
- снижение просроченной дебиторской задолженности;

- чистая прибыль;
- рентабельность продаж;
- снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг);
- темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы;
- темп роста инвестиций в основной капитал (модернизация и приобретение основных фондов);
- экспорт товаров, строительных и архитектурных услуг.

Выполнение основных целевых показателей за 2025 год составило:

Наименование показателя		2025 год
Темп роста объема подрядных работ, выполняемых по виду экономической деятельности "Строительство" (в сопоставимых ценах), %	план	109,5
	факт	102,4
Темп роста выручки от реализации товаров, работ, услуг, %	план	120,0
	факт	94,4
Коэффициент текучести кадров, %	план	≤ 15,0
	факт	32,7
Соотношение административно-управленческого персонала к общему количеству работников, %	план	≤ 15,0
	факт	7,2
Снижение дебиторской задолженности,	план	≥ 50,0
	факт	снижение на 86,3
Снижение просроченной дебиторской задолженности, %	план	≥ 30,0
	факт	снижение на 49,6
Чистая прибыль, тыс. руб.	план	наличие
	факт	7 280
Рентабельность продаж, %	план	≥ 8,0
	факт	13,7
Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), %	план	-2,0
	факт	-9,8
Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы, %	план	≤ 110,9
	факт	122,9
Темп роста инвестиций в основной капитал (модернизация и приобретение основных фондов), %	план	≤ 110,9
	факт	98,8
Экспорт товаров, строительных и архитектурных услуг, тыс. долларов США	план	1000
	факт	-

Объем строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами за 2025 год, составил 124 308 тыс. рублей и увеличился по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (105 863 тыс. руб.) на 18 445 тыс. рублей, темп роста составил 117,4 %. Темп роста к бизнес-плану (125 885 тыс. руб.) составляет 98,7 %.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) за 2025 года составила 111 363 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду предыдущего года

(117 978 тыс. рублей) составила 94,4 %, темп роста к бизнес-плану (137 481) составляет 81,0%.

За 2025 год выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг на одного среднесписочного работника составила 98,36 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду предыдущего года (105,62 тыс. рублей) составил 93,1%, темп роста к бизнес-плану (118,5 тыс. рублей) 83,0%.

Коэффициент соотношения темпа роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника и темпа роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы составил 0,758 (доведенный норматив 1,0).

Согласно протоколу Коллегии комитета по Архитектуре и строительству Могилевского областного исполнительного комитета от 27.01.2025 №2 мониторинговые показатели эффективности работы организаций, подчиненных комитету по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома на 2025 год доведено, что одним из ключевых показателей эффективности работы на 2025 год ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» является задание по снижению уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в размере «минус» 2,0%, фактически показатель в ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» составил за 2025 года «минус» 9,8%.

Целевой показатель по энергосбережению по бизнес-плану за 2025 год «минус» -2,6 %, фактически показатель составил «минус» 3,6 %.

Объем сдачи черных металлов за 12 месяцев 2025 года составил 183,558 т. (при доведенном годовом задании 80 т, т.е. план выполнен на 229,4%), объем сдачи цветных металлов 0,675 т (при доведенном годовом задании 0,5 т, т.е. план выполнен на 135,0%).

Денежные средства из инновационного и инвестиционного фондов за 2025 год Обществу не выделялись.

30 декабря 2025 года Обществу из Фонда развития строительной отрасли выделены денежные средства в размере 1916,6 тысяч белорусских рублей для проведения модернизации промышленного производства.

Объем выпущенной продукции промышленного производства.

Наименование	2024 год	2025 год	Темп роста, %
Сборный ж/бетон, м3	52 194,4	60 155,9	115,3
в том числе:			
- модернизированное производство (ШБС, 90-3М)	45 561,6	53 946,4	118,4
Использование производственных мощностей модернизированного производства, %	91,1	99,1	x
- прочее производство	6 632,8	6 209,5	93,6

Объем ввода общей площади жилья и встроенных помещений за 2025 год составил 52 285,62м², темп роста к соответствующему периоду 2024 года (71 173,75 м²) составил 73,46 %.

За 12 месяцев 2025 года введены в эксплуатацию строительные объекты:

1. Жилые дома, где ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» выступает генподрядчиком (4 дома – 31 816,99 м²):

- Многоквартирный жилой дом № 7 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №3 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. 2 очередь (9514,46 м²);

- Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 1 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. 2 очередь (7455,33 м²);

- Многоквартирный жилой дом № 10 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 4 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. 2 очередь (7595,94 м²);

- Жилой микрорайон "Спутник-2" в городе Могилеве". Жилой дом №5 по генплану с благоустройством прилегающей территории (7251,26 м²).

2. Жилые дома, где ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» выступает генподрядчиком и заказчиком одновременно (3 дома – 19 229,44 м²):

- Многоквартирный жилой дом в районе площади Космонавтов в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории (5422,67м²);

- Многоквартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве (8164,27м²);

- Многоквартирный жилой дом по ул. Крупской в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории (5642,5м²).

3. Общая площадь встроенных помещений, введенных в 2025 году составила 1 239,19 м².

Динамика расхода топливно-энергетических ресурсов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Январь-декабрь 2025 года	Январь-декабрь 2024 года	Темп роста, %
1.	Электроэнергия	тыс. кВт.час	5445	4605	118,2
		тут	670	566	118,4
2.	Теплоэнергия	Гкал	3263	3879	84,1
		тут	467	555	84,1
3.	Котельно-печное топливо (газ)	тыс.м ³	1233	1150	107,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Январь-декабрь 2025 года	Январь-декабрь 2024 года	Темп роста, %
		тут	1418	1322	107,3
4.	Торфяные брикеты, дрова, отходы дров	тут	19	40	47,5
	из них дрова, отходы дров	тут	15	35	42,9
	ВСЕГО:	тут	2574	2483	103,7

Задолженности на 1 января 2026 года по расчетам за потребленные топливно-энергетические ресурсы нет.

Согласно «План деятельности ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» на 2025 год по выполнению целевых показателей» доведено:

- целевой показатель по энергосбережению - «минус» 2,6 %
(задание по экономии ТЭР – 78,7 т.у.т.)

Выполнено в январе-декабре 2025 г.:

- Показатель по энергосбережению - «минус» 3,6 %
(экономия топливно-энергетических ресурсов от внедрения мероприятий - 90,6 т.у.т.)

За январь-декабрь 2025 г. на промышленном производстве выполнено мероприятие по энергосбережению «Внедрение современных эффективных конденсатоотводчиков на кассетных пропарочных камерах» в количестве 22 ед. Экономия ТЭР за январь-декабрь 2025 – 84,0 т.у.т. Затраты на внедрение мероприятия за счет средств организации составили 20222,40 рублей.

Выполнение показателя по энергосбережению за январь - декабрь 2025 г. достигнуто за счет мероприятий предшествующего года внедрения – 6,6 т.у.т., что отражено в «Отчете о выполнении мероприятий по экономии топливно-энергетических ресурсов и увеличению использования местных топливно-энергетических ресурсов за январь - декабрь 2025 г.».

Потребления топливно-энергетических ресурсов сверх нормативов за январь – декабрь 2025 г. нет.

Нормативы потребления топливно-энергетических ресурсов за январь-декабрь 2025 г.

Наименование вида продукции (работ, услуг)	Единица измерения	Расход по действующей норме	Расход фактически
Топливо			
Тепловая энергия, отпущенная Модульной котельной МКУ-П	т.у.т.	1240,52	1240,52
Бетонные и железобетонные изделия	т.у.т.	177,62	177,62
Обогрев и вентиляция	т.у.т.	4,00	4,00

Котельная на местных видах топлива (пр-во пенополистирола)	т.у.т.	14,82	14,82
Тепловая энергия			
Бетонные и железобетонные изделия (ФЦ №1)	Гкал	6451,78	6420,65
Бетонные и железобетонные изделия (Цех №3)	Гкал	574,59	574,59
Товарный бетон и раствор	Гкал	147,81	147,81
Обогрев и вентиляция зданий	Гкал	2025,11	2025,11
Горячее водоснабжение	Гкал	205,68	205,68
Обогрев и ГВС строящихся объектов	Гкал	864,49	864,49
Электрическая энергия			
Бетонные и железобетонные изделия (ФЦ №1)	тыс. кВт час	1829,31	1827,58
Бетонные и железобетонные изделия (Цех №3)	тыс. кВт час	246,83	246,83
Бетонные и железобетонные изделия (Плитка)	тыс. кВт час	17,78	17,78
Бетонные и железобетонные изделия (Бордюры)	тыс. кВт час	7,91	7,91
Товарный бетон и раствор	тыс. кВт час	263,13	263,13
Металлоконструкции	тыс. кВт час	34,69	34,69
Теплоизоляционные материалы (пенополистирол)	тыс. кВт час	219,06	219,06
Строительно-монтажные работы, выполненные собственными силами	тыс. кВт час	1935,77	1917,5
Изделия из пластмасс	тыс. кВт час	48,08	48,08
Тепловая энергия, отпущенная Модульной котельной МКУ-П	тыс. кВт час	78,24	78,24

Анализ затрат на потребленные светлые нефтепродукты

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Затраты на потребленные светлые нефтепродукты, тыс. рублей	1 958	2 148
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, тыс. рублей	111 363	117 978
Соотношение затрат на потребленные светлые нефтепродукты и выручки, %	1,76	1,82

Доля затрат на потребленные светлые нефтепродукты в выручке за 2025 год снизилась на 0,06 п.

3. Ценообразование.

Цены на продукцию промышленного производства ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» сформированы затратным методом. При формировании цен учтено снижение себестоимости выпускаемой продукции на 0,04% за счёт разработки мероприятий по сокращению издержек производства на 2024 год.

С 01.02.2025 года были повышены цены на производимую продукцию в среднем на 17,97% на строительные материалы, изделия, конструкции, предназначенные для строительства жилья и на 27,18% на строительные материалы, изделия, конструкции, предназначенные для строительства объектов без льготы по НДС собственными силами предприятия и реализации сторонним организациям.

С 14.03.2025 года в связи с вступлением в силу Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №28 от 24 февраля 2025 года «Об изменении Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 декабря 2023 г №125» был произведен перерасчет цен, повышенных 01.02.2025 года более чем на 15%.

Мероприятия по снижению издержек промышленного производства ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» за 2025 год

	Наименование мероприятия	Экономия	Сумма экономии за 2025 г., тыс. рублей
1	Внедрение современных эффективных конденсатоотводчиков на кассетных пропарочных камерах	экономия теплоэнергии	52,8
2	Оптимизация работы электрооборудования по производству бетонных и железобетонных изделий в формовочном цехе №1	экономия электроэнергии	0,6
	Итого		53,4

4. Оплата труда.

Среднесписочная численность работающих на ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» за 2025 год составила 1132,2 человек, в соответствующем периоде 2024 года – 1117 человек. Увеличение численности работающих к предыдущему году составило 15,2 человек, темп роста 101,4%.

Среднемесячная заработная плата за 2025 год:

	Численность	Численность	

	помесечно 2025г.	Среднемесяч- ная зарплата 2025г.	ность с начала года 2025г.	Среднемесячная зарплата с начала 2025 года.
Январь				
Всего	1104,8	2234,0	1104,8	2234,0
Рабочие	896,5	2144,3	896,5	2144,3
Служащие из них:	208,3	2619,8	208,3	2619,8
Руководители	125,3	3017,6	125,3	3017,6
Специалисты	83	2019,3	83	2019,3
Директор	1	20004,0	1	20004,0
Февраль				
Всего	1087,8	2376,8	1096,3	2304,8
Рабочие	892,1	2269,1	894,3	2207,6
Служащие из них:	195,7	2724,1	202,0	2670,3
Руководители	117,5	3107,2	121,5	3058,4
Специалисты	78,2	2148,33	80,5	2084,5
Директор	1	8031,3	1	14017,7
Март				
Всего	1106,6	2611,9	1099,7	2407,9
Рабочие	909,5	2491,1	899,4	2312,8
Служащие из них:	197,1	3168,9	200,3	2834,7
Руководители	121	3565,3	121,2	3230,5
Специалисты	76,1	2538,8	79,1	2228,4
Директор	1	8031,3	1	12022,2
Апрель				
Всего	1099,4	2534,9	1099,6	2439,7
Рабочие	903,2	2407,9	900,4	2336,5
Служащие из них:	196,2	3119,8	199,2	2906,0
Руководители	119,5	3631,0	120,7	3331,6
Специалисты	76,7	2323,3	78,5	2251,6
Директор	1	50881,08	1	21736,92
Май				
Всего	1125,9	2592,3	1104,9	2471,3
Рабочие	919,8	2486,8	904,2	2367,3
Служащие из них:	206,1	3079,1	200,7	2939,8

Руководители	125,8	3401,4	121,8	3343,8
Специалисты	74,3	274,1	75	2316,1
Директор	1	15508,59	1	20491,25
Июнь				
Всего	1215,4	2822,3	1123,3	2534,6
Рабочие	1018,1	2470,8	923,2	2402,3
Служащие из них:	197,3	4636,1	200,1	3145,3
Руководители	114	6004,4	120,5	3763,3
Специалисты	83,3	4172,9	79,6	2640,7
Директор	1	22559,6	1	20835,98
Июль				
Всего	1198,4	2610,7	1134	2546,2
Рабочие	1003,3	2489,3	934,6	2384,3
Служащие из них:	195,1	3235,3	199,4	3305,1
Руководители	113,9	3727,8	119,5	3760,3
Специалисты	81,2	2544,3	79,9	2041,2
Директор	1	16192,8	1	20172,7
Август				
Всего	1163,9	2828,9	1137,8	2582,2
Рабочие	966	2709,4	938,6	2425,9
Служащие из них:	197,9	3411,8	199,2	3318,6
Руководители	113,1	4000,9	118,7	3789,0
Специалисты	84,8	2626,2	80,5	2625,0
Директор	1	25166,0	1	20796,8
Сентябрь				
Всего	1121,6	2808,2	1136	2607,0
Рабочие	929,5	2729,2	937,6	2459,3
Служащие из них:	192,1	3190,5	198,4	3305,0
Руководители	113,1	3618,9	118,2	3767,0
Специалисты	79	2577,2	80,2	2624,1
Директор	1	10738,5	1	19679,2
Октябрь				
Всего	1103,7	2876,4	1125,2	2633,2

Рабочие	906	2835,8	934,5	2495,6
Служащие из них:	197,7	3062,7	198,3	3281,3
Руководители	117,1	3455,2	118,1	3735,7
Специалисты	80,6	2492,6	80,2	2612,2
Директор	1	6303,6	1	18341,7
Ноябрь				
Всего	1125,2	2898,9	1131,5	2658,6
Рабочие	929,3	2783,7	933,3	2523,7
Служащие из них:	195,9	3445,1	198,2	3294,1
Руководители	121,1	3879,4	118,3	3751,4
Специалисты	74,8	2717,9	79,9	2617,0
Директор	1	9684,5	1	17554,7
Декабрь				
Всего	1139,9	3360,3	1132,2	2717,5
Рабочие	935,3	2998,9	933,5	2563,2
Служащие из них:	204,6	5012,2	198,7	3442,1
Руководители	121,7	5621,2	118,6	3910,8
Специалисты	82,9	4118,2	80,1	2748,1
Директор	1	17007,1	1	17509,0

Средняя заработная плата по Обществу за январь-декабрь 2025 года составила 2717,5 рублей. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года (2210,8 рублей), увеличение номинальной начисленной среднемесячной заработной платы составило 506,7 рублей (темп роста 122,9%).

Задание Могилевского городского исполнительного комитета по среднемесячной заработной плате за январь-декабрь 2025 года составляет 2358,6 руб. Увеличение фактически начисленной среднемесячной заработной платы к доведенной составило 358,9 руб. (темп роста 115,2%).

Выручка в расчете на одного среднесписочного работника составила 98,36 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду предыдущего года (105,62 тыс. рублей) составил 93,1 %, темп роста к бизнес-плану (118,5тыс. рублей) 83,0 %.

Коэффициент соотношения темпа роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника и темпа роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы составил 0,758 (доведенный норматив 1,0).

Коэффициент соотношения средней заработной платы руководителя и средней заработной платы в целом по Обществу составил 5,0.

За 12 месяцев 2025 года в ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» принято 430 человек, выбыло по всем причинам 370 человек.

В Обществе оплата труда производится по повременно-премиальной, сдельной и сдельно-премиальной системе. Гибкие системы оплаты труда на предприятии не применяются.

Для дифференциации оплаты труда применяется Единая тарифная сетка, утвержденная Обществом. Тарифная ставка первого разряда устанавливается исходя из финансового состояния Общества. Тарифная ставка первого разряда в Обществе с 01.09.2024г. составляет 157,17 рублей. Оплата труда осуществлялась в пределах средств, заработанных коллективом, с учетом вклада каждого работника. За 2025 год фонд оплаты труда составил 37490,5 тыс. рублей.

Доплата за работу в неблагоприятных условиях производилась по результатам аттестации рабочих мест в соответствии с «Методикой проведения аттестации рабочих мест по условиям труда в размере 0,10-0,20% месячной тарифной ставки первого разряда за каждый час работы в этих условиях с учетом степени тяжести и вредности труда.

Производились доплаты за совмещение профессий /должностей/ за расширенную зону обслуживания или увеличение объема выполненных работ, за выполнение наряду с основной работой обязанности временно отсутствующего работника. Конкретные размеры доплат устанавливаются нанимателем по соглашению сторон с работником.

За работу в ночное время производились доплаты в размере 40% часовой тарифной ставки (оклада) работника за каждый час работы в ночное время с 22 до 6 часов.

Водителям за высокие квалификационные классы, работающим на грузовых и легковых автомобилях, а также автобусах производилась доплата за классность в размере 25% - водителям первого класса, 10% - водителям второго класса от тарифной ставки, оклада за фактически отработанное время.

Согласно коллективному договору устанавливаются следующие минимальные размеры дополнительных мер стимулирования труда при заключении контракта:

повышение тарифной ставки от 5 до 50 процентов;
предоставление дополнительного поощрительного отпуска продолжительностью от 1 до 5 дней.

а) предоставляются кратковременные отпуска без сохранения заработной платы (ст.190 ТК)

б) по желанию работника за работу в выходной день предоставляются в виде компенсации: двойная оплата или другой выходной день.

За образцовое выполнение трудовых обязанностей, повышение производительности труда, продолжительную и безупречную работу, улучшение качества продукции, новаторство и другие достижения в работе применяются поощрения: объявление благодарности, выдача премии, награждение ценным подарком.

Работникам Общества предоставляется выписка машин, механизмов и автомобильного транспорта по себестоимости.

В случае производственной необходимости предусмотрено направлять работников, отработавших на предприятии не менее одного года, для повышения квалификации и освоения второй специальности на учебу за счет средств Нанимателя в соответствии с заключенными с ним договорами на переподготовку с обязательной отработкой на предприятии, после окончания обучения, не менее 5 лет либо возмещения Нанимателю понесенных из затрат на его обучение.

5. Финансовое состояние.

Валюта баланса ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» за 2025 год увеличилась с 127 787 тыс. рублей на 31.12.2024 года до 170 589 тыс. рублей на 31.12.2025 год (на 42 802 тыс. рублей или 33,5 %).

Увеличение имущества предприятия (активов) произошло преимущественно за счет:

- увеличения денежных средств и эквивалентов денежных средств с 24 511 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024 года до 51 762 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2025 года (на 27 251 тыс. рублей, т.е. 111,2%);

- увеличения запасов с 27 256 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024 года до 43 218 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2025 года (на 15 962 тыс. рублей, т.е. на 58,6%);

- увеличения долгосрочных активов, предназначенных для реализации с 8220 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024 года до 17 071 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2025 года (на 8 551 тыс. рублей, т.е. на 107,7%).

В структуре актива баланса за рассматриваемый период доля долгосрочных активов уменьшилась с 36,58% до 27,65%, доля краткосрочных активов увеличилась с 63,42% до 72,35 %.

В пассиве баланса уменьшилась доля собственных средств и долгосрочных обязательств с 65,44% до 52,14%, доля краткосрочных обязательств увеличилась с 34,56% до 47,86%.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составила 111 363 тыс. рублей и снизилась по сравнению с соответствующим периодом 2024 года (117 978 тыс. рублей) на 6 615 тыс. рублей или на 5,6 %.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 15 220 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2024 года (12 861 тыс. рублей) на 2 359 тыс. рублей или на 18,3%.

Рентабельность реализованной продукции составила 16,0%, рентабельность продаж равна 13,7 %.

Основными статьями прочих доходов по текущей деятельности за 2025 года являются:

- возмещение ущерба, затрат и судебных расходов – 386 тыс. рублей;
- реализация покупных материалов – 3 216 тыс. рублей;
- доходы от сдачи металлолома – 66 тыс. рублей.

Основными статьями прочих расходов за 2025 год стали:

- выплаты социального характера – 264 тыс. рублей;
- судебные расходы – 653 тыс. рублей;

- стоимость покупных материалов – 2 680 тыс. рублей;
- дефектные акты – 420 тыс. рублей.

По инвестиционной и финансовой деятельности получен убыток в размере – 2 007 тыс. рублей.

За 2025 год доля затрат в объеме производства продукции снизилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на «минус» 4,7 %.

Сравнительная структура затрат (по отчету 4-ф (затраты)):

Наименование	2025 год		2024 год	
	тыс. рублей	затраты на 1000 рублей	тыс. рублей	затраты на 1000 рублей
Объем производства продукции	133 879		109 893	
Затраты на производство:	114 499	855,24	99 144	902,19
- материальные затраты	56 685	423,40	51 497	468,61
- затраты на оплату труда	36 937	275,89	30 559	278,08
- отчисления на социальные нужды	12 573	93,91	10 427	94,88
- амортизация	6 325	47,24	4 717	42,92
- прочие	1 979	14,78	1 944	17,70
Снижение затрат		-4,7%		

Снижение затрат в объеме производства продукции произошло за счет снижения всех статей затрат, кроме амортизации.

По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по основному долгу по инвестиционным кредитам ОАО «АСБ Беларусбанк» составила:

Наименование банка	№ договора, дата	Получено	Остаток к погашению
Филиал 700 – МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»	№7000320608 от 12.06.2008 г.	1 692 120 руб.	-
Филиал 700 – МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»	№7000290608 от 04.06.2008 г.	11 851 738,8 евро	19 325 294,69 руб.
Филиал 700 – МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»	№7000660709 от 24.07.2009 г.	2 099 989 евро	-

По состоянию на 31.12.2025 года начисленные проценты по инвестиционным кредитам ОАО «АСБ Беларусбанк» составляют:

№ кредитного договора	Период расчета	Сумма начисленных процентов
7000290608 от 04.06.2008	26.08.2015 по 30.05.2018	11 530 626,97 руб.
7000660709 от 24.07.2009	26.10.2015 по 30.05.2018	792 799,03 руб.

В целях сокращения кредитной задолженности перед банком, разработан и согласован с ОАО «АСБ Беларусбанк» Сводный расчет погашения

долгосрочных кредитов ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» на 2020-2031 гг. В соответствии с достигнутыми договоренностями, в целях снижения кредитной нагрузки по кредитным договорам в 2019-2022 годах приостановлено начисление процентов за пользование кредитами при условии выполнения согласованных графиков погашения просроченной задолженности. Ежегодно дополнительно согласовывались графики погашения задолженности перед банком в разбивке по месяцам и источникам погашения.

ОАО "АСБ Беларусбанк" возобновил с 01.01.2023 года начисление процентов по кредитному договору №7000290608 от 04.06.2008 года.

В настоящее время в рамках Указа Президента Республики Беларусь №391 от 15.10.2021 г. ведется работа по вопросу реструктуризации задолженности перед ОАО «АСБ «Беларусбанк» путем передачи активов ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» в ОАО «Агентство по управлению активами».

На 31.12.2024 года первоначальная стоимость основных фондов составила 114 910 тыс. рублей. За 2025 год поступило основных средств на сумму 11 050 тыс. рублей (в том числе переоценка составила 4 951 тыс. рублей), и выбыло основных средств на сумму 1 847 тыс. рублей (в т.ч. уценка составила 6 тыс. рублей). Таким образом, по состоянию на 31.12.2025 года первоначальная стоимость основных фондов составила 124 113 тыс. рублей.

На 31.12.2024 года амортизация основных фондов составила 70 625 тыс. рублей, что составляет 61,46 % первоначальной стоимости. За 2025 год начислено амортизации в размере 8 421 (в том числе переоценка составила 1 980 тыс. рублей), выбыло амортизации на сумму 1 333 тыс. рублей (в т.ч. уценка 129 тыс. рублей). Таким образом, амортизация основных фондов на 31.12.2025 года составила 77 713 тыс. рублей, что составляет 62,61 % от первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 года составила 19 тыс. рублей, а амортизация 8 тыс. рублей. В качестве нематериальных активов в обществе числятся земельные участки, лицензии, срок полезного использования которых равен сроку действия лицензий, программное обеспечение, срок полезного использования по которому составляет 10 лет.

По состоянию на 31.12.2025 года инвестиционная недвижимость на балансе отсутствует.

За 2025 год резерв под снижение стоимости материальных запасов не создавался.

В залог для обеспечения обязательств по выданным инвестиционным кредитам переданы основные средства и товары в обороте на общую сумму 19 985,17 тыс. рублей. Из них по кредитному договору № 7000320608 от 12.06.2008 года переданы основные средства на сумму 2 442,76 тыс. рублей. По кредитному договору № 7000290608 от 04.06.2008 года переданы основные средства на сумму 14 963,45 тыс. рублей. По кредитному договору № 7000660709 от 24.07.2009 года переданы основные средства на сумму 1 046,10 тыс. рублей и товары в обороте на сумму 305,72 тыс. рублей. По кредитному договору № 7000410410 от 22.04.2010 года переданы основные средства на сумму 730,19 тыс.

рублей. По кредитному договору № 13030 от 16.05.2013 года переданы основные средства на сумму 496,94 тыс. рублей.

6. Внешнеэкономическая деятельность.

Согласно основным показателям эффективности работы организаций, подчиненных комитету по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома на 2025 год, ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» доведен экспорт товаров, строительных и архитектурных услуг 1000 тыс. долларов США.

Бизнес-планом развития ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» на 2025 год экспорт товаров, строительных и архитектурных услуг не предусмотрен.

Экспорт строительных, инженерных и архитектурных услуг за 2025 год составил 184,2 тыс. долларов США.

7. Охрана труда.

Для организации работы по охране труда и осуществления контроля за соблюдением законодательства об охране труда, в Обществе создана и функционирует служба охраны труда.

Ответственным за организацию работы по охране труда является первый заместитель директора - главный инженер Общества.

Служба охраны труда проводила работу, направленную на обеспечение требований безопасности и гигиены труда, предупреждение производственного травматизма, профилактику профессиональных заболеваний, улучшение условий труда. Разработан и утвержден комплексный план мероприятий по улучшению условий труда и профилактике травматизма на 2025 год, который включает в себя 22 мероприятия с суммарными затратами на их реализацию 476 тыс. рублей.

В соответствии с требованиями Положения о комиссии организации для проверки знаний работающих по вопросам охраны труда, ответственный за организацию охраны труда, главные специалисты, специалисты службы охраны труда и члены комиссии для проверки знаний по вопросам охраны труда работников Общества прошли проверку знаний по вопросам охраны труда в комиссии Комитета архитектуры и строительства Могилевского облисполкома.

Работники структурных подразделений проходят проверку знаний по вопросам охраны труда в комиссии Общества, созданной приказом руководителя. За 2025 год прошли периодическую проверку знаний по вопросам охраны труда руководители и специалисты - 23 человека, рабочие - 223 человека.

В Обществе постоянно проводится анализ состояния охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, произошедших несчастных случаев. Ответственными лицами проводится информирование работников Общества о несчастных случаях, произошедших на аналогичных производствах.

Служба ОТ обеспечивала постоянный контроль, за выполнением требований по охране труда, нормативных предписаний, направленных на сохранение жизни, здоровья и работоспособности работников в процессе их трудовой деятельности. За 2025 год проведены 153 проверки, выдано 153 предписания по нарушениям требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. Выявлено 952 нарушения.

Обеспечено безусловное привлечение к дисциплинарной ответственности работников, допустивших нарушения требований нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, локальных нормативных правовых актов, содержащих требования по охране труда.

За 2025 год 25 работников организации привлечены к дисциплинарной ответственности в виде объявления замечания, выговора за нарушения требований охраны труда.

Работники Общества были обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами. Организовано хранение спецодежды и спецобуви. Имеется небольшой подменный фонд спецодежды для использования его работниками во время стирки средств индивидуальной защиты.

Ответственными лицами и службой охраны труда осуществляется контроль за применением работниками средств индивидуальной защиты.

Лица, не использующие в работе СИЗ, отстраняются от работы и привлекаются к дисциплинарной ответственности.

За 2025 год на приобретение спецодежды, спецобуви, иных средств индивидуальной защиты работающих, приобретение смывающих и чистящих средств было затрачено – 271 тыс. рублей.

В соответствии с требованиями санитарного законодательства и в целях профилактики производственных заболеваний организована бесплатная выдача молока.

Службой охраны труда и ответственными исполнителями осуществлялся контроль за эксплуатацией производственного оборудования, машин и механизмов, состоянием безопасности труда на рабочих местах.

В Обществе разработана и внедрена система управления охраной труда (СУОТ) на основании государственного стандарта СТБ 45001-2020 «Система управления охраной труда. Требования». Разработаны карты опасностей и рисков по профессиям работающих.

В целях недопущения нахождения работников на рабочих местах в состоянии алкогольного опьянения организовано проведение медицинского осмотра водителей, заключен договор с УЗ «Могилевская поликлиника № 7» и соответствующего предменного освидетельствования приборами «Алкотест-203» отдельных категорий работников. За 2025 год затраты на проведение медицинских осмотров и освидетельствований работающих составили 78 тыс. рублей.

Проводятся проверки всех подразделений на предмет обеспечения их первичными средствами пожаротушения и при необходимости они доукомплектовываются недостающим противопожарным оборудованием,

осуществляется постоянный контроль за соблюдением норм противопожарной безопасности.

В Обществе в соответствии с требованиями Типовой инструкции о проведении контроля за соблюдением законодательства об охране труда в организации, проводится ежедневный и ежемесячный (периодический) контроль за соблюдением законодательства об охране труда. Выявленные недостатки в процессе проведения периодического контроля за соблюдением законодательства об охране труда, заносятся в журнал установленной формы.

Службой охраны труда совместно с руководителями структурных подразделений и общественными инспекторами проводятся проверки по соблюдению в обществе норм и правил по охране труда, пожарной безопасности и промсанитарии, выполнения ранее выданных предписаний.

Все структурные подразделения общества обеспечены санитарно-бытовыми помещениями. Имеются комнаты для приема пищи укомплектованные эл. чайником, холодильником, микроволновыми печами, кулерами для воды и др. Постоянно осуществляется ремонт и оснащение бытовых помещений необходимым инвентарем и оборудованием.

Принимаются меры по обеспечению работающих санитарно-бытовыми помещениями, приведению санитарно-бытовых условий в соответствие с нормативными требованиями. На изготовление, оснащение и ремонт мобильных бытовых помещений за 2025 года было затрачено 27 тыс. рублей.

Приняты меры к обеспечению строительных объектов и подразделений (цехов) промышленного производства системами видеонаблюдения. По состоянию на 31.12.2025 на предприятии имеется в наличии 54 камеры видеонаблюдения, которые установлены на строительных объектах и промышленном производстве предприятия.

За 2025 года произошел 1 несчастный случай на производстве, не относящийся к числу несчастных случаев с тяжелым исходом (легкий). Причиной несчастного случая явилась личная неосторожность потерпевшего при спуске (передвижении) по стационарному лестничному маршу. Трудовое увечье у работника отсутствует.

Также произошли 2 несчастных случая с тяжелыми исходами, 07.06.2025 и 08.06.2025, по результатам которых лицами, допустившими нарушение требований законодательства об охране труда признаны мастер участка общестроительных работ в произошедшем несчастном случае на производстве 08.06.2025 и мастер формовочного цеха №1 во втором несчастном случае на производстве, произошедшем 07.06.2025.

8. Юридическая работа

По взысканию дебиторской задолженности в пользу ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» за 12 месяцев 2025 года юридическим отделом проведена следующая работа:

- направлены 7 иска и 2 нотариальные надписи на сумму 95 тыс. рублей;
- в адрес должников направлено 68 претензий на сумму 2 434, 6 тыс. рублей;

- в претензионном порядке за отчетный период в адрес Общества организациями должниками оплачена сумма в размере 601,7 тыс. рублей.

9. Состояние бухгалтерского учета. Учетная политика

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется согласно Закону «О бухгалтерском учете и отчетности» и на основании Положения об Учетной политике. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Типовым планом счетов, утвержденным постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 №50 с использованием программы 1С Бухгалтерия с полной автоматизацией учета.

Бухгалтерская служба состоит из 12 человек:

№ п/п	Наименование должностей	Кол-во, всего	Образование			
			высшее	Среднее специальное	Курсы бухгалтеров	Среднее
1	Главный бухгалтер	1	1			
2	Заместитель главного бухгалтера	1	1			
3	Ведущий бухгалтер	2	1	1		
4	Начальник финансового сектора	1	1			
5	Бухгалтер	8	5	2	1	
	Итого	13	8	3	1	

Должностные обязанности в бухгалтерской службе распределены между работниками согласно должностным инструкциям. Основным источником информации служат информационные базы «Бизнес – ИНФО», «Консультант-плюс», а также периодические издания, касающиеся ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерская, налоговая, статистическая и иная отчетность составляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь, вся отчетность закреплена за должностными лицами согласно приказу директора Общества от 03.08.2017 № 573. В целом бухгалтерский учет ведется с соблюдением методических принципов, предусмотренных законодательством.

На 31 декабря 2024 года было изменено вступительное сальдо по балансу на 28 тыс. рублей в сторону увеличения по следующим статьям:

- строка 101 «Первоначальная стоимость основных средств» увеличилась на 420 тыс. рублей в связи с увеличением стоимости вертикальной кассетной установки, и уменьшилась на 699 тыс. рублей в связи с корректировкой переоценки на 31.12.2024. Таким образом произошло увеличение первоначальной стоимости на 279 тыс. рублей;
- строка 102 «Амортизация основных средств» уменьшилась на 316 тыс. рублей в связи с корректировкой переоценки по автотранспортной технике на 31.12.2024 и увеличилась на 25 тыс. руб. в связи с начислением амортизации по

- вертикальной кассетной установке за 2024 год, итого амортизация уменьшилась на 291 тыс. рублей;
- строка 150 «Долгосрочные финансовые вложения» уменьшилась на 120 тыс. рублей в связи с корректировкой вклада в уставный фонд ООО «ДСК 1»;
 - строка 213 «Незавершенное производство» увеличилась на 10605 тыс. рублей в связи с корректировкой фактической стоимости строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами по долевым домам;
 - строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» уменьшилась на 10605 тыс. рублей в связи с корректировкой фактической стоимости строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами по долевым домам; методологически верно отражать ее в качестве незавершенного производства;
 - строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» уменьшилась на 3 тыс. рублей в связи с корректировкой НДС за 2024 год из-за его доначисления по прочим расходам и увеличилась на 69 тыс. руб. в связи с перерасчетом входного НДС по основным средствам, итого строка увеличилась на 66 тыс. руб.;
 - строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» увеличилась на 121 тыс. рублей, в том числе в связи с отражением задолженности ООО «ДСК 1» по возврату денежных средств, выделенных на увеличение уставного фонда в размере 120 тыс. рублей и корректировкой задолженности ГУКПП «Могилевоблсельстрой» в части ее увеличения на сумму госпошлины в размере 1 тыс. рублей;
 - строка 450 «Добавочный капитал» уменьшилась на 382 тыс. рублей в связи с корректировкой переоценки основных средств на 31.12.2024;
 - строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет» увеличилась на 341 тыс. руб. в результате исправления ошибок прошлых лет;
 - строка 211 «Материалы» уменьшилась на 51 тыс. рублей в связи со списанием материалов за предыдущие отчетные периоды;
 - строка 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» увеличилась на 68 тыс. рублей в связи с перерасчетом налога на прибыль за 2023 и 2024 годы;
 - строка 635 ««Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» увеличилась на 2 тыс. руб. в связи с доначислением заработной платы за декабрь 2024;
 - строка 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» уменьшилась на 1 тыс. рублей в связи с отражением дохода в части возмещения ущерба сотрудником за 2024 год;
 - строка 650 «Доходы будущих периодов» уменьшилась на 1761 тыс. руб. в связи с отражением финансовой помощи в качестве долгосрочных обязательств, т.к. она выделялась на приобретение оборудования и доход будет отражаться по мере начисления амортизации, т.е. за период срока полезного использования оборудования;
 - строка 540 «Доходы будущих периодов» была увеличена на 1761 тыс. руб. в связи с отражением финансовой помощи в качестве долгосрочных обязательств, т.к. она выделялась на приобретение оборудования и доход будет отражаться по

мере начисления амортизации, т.е. за период срока полезного использования оборудования.

Согласно учетной политике Общества амортизация основных средств начисляется в соответствии с Положением о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденным постановлением Министерства экономики, Министерства финансов, Министерства статистики и анализа, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 27.02.2009 г. № 37/18/6 линейным способом, за исключением основных средств, используемых для производства новой серии изделий КПД (на основании протокола б/н от 04.01.12 заседания комиссии по проведению амортизационной политики), амортизация, по которым определяется производительным методом. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Стоимостью, от которой рассчитываются амортизационные отчисления, является остаточная стоимость объектов с учетом ее последующих переоценок в соответствии с законодательством.

Не определяется в учетной политике на 2025 год амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов, вводимых в эксплуатацию с 1 января 2025 года, за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости. По объектам основных средств, введенным в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционных проектов согласно бизнес-планам, применяется в течение двух лет с даты их ввода в эксплуатацию для корректировки месячных норм амортизационных отчислений по решению комиссии понижающий поправочный коэффициент в диапазоне от 0,2 до 1. Не производится текущая индексация амортизационных отчислений по объектам основных средств, используемым в предпринимательской деятельности.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора. По состоянию на 01.01.2026 резерв по сомнительным долгам составил 794 тыс. рублей и уменьшился в сравнении с данными на 01.01.2025 на 4 тыс. рублей в связи с погашением сомнительной задолженности, уменьшился на 1 тыс. рублей в связи со списанием задолженности ГУКДСП «ПМК-271» за счет резерва и увеличился на 688 тыс. рублей, в т.ч. на 660 тыс. рублей на сумму задолженности ООО «ДСК 1» за выполненные строительно-монтажные работы.

Резервный фонд в сравнении со значением на 01.01.2025 увеличился на 166 тыс. рублей и составил на 01.01.2026 2324 тыс. рублей. Увеличение произошло за счет распределения чистой прибыли за 2024 год в соответствии с решением общего собрания акционеров от 31.03.2025г.

Добавочный фонд уменьшился на 359 тыс. рублей, в том числе на 228 тыс. рублей в связи с выбытием основных средств, на 131 тыс. рублей в связи с отражением безвозмездно полученного госимущества в соответствии с постановлением Минфина Республики Беларусь от 30.04.2025 №30, и увеличился на 2965 тыс. рублей в связи с переоценкой основных средств и по состоянию на 01.01.2026 составил 25184 тыс. рублей.

10. Занятость

Выполняя требования законодательства Республики Беларусь к порядку подготовки (обучению) кадров (Постановление Совета Министров Республики Беларусь 09 сентября 2022г. №296 «Положение об обучающих курсах дополнительного образования взрослых» и Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 28 ноября 2008г. №175 «Инструкция о порядке обучения, стажировке, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда») в Обществе непрерывно ведется активная работа по организации профессионального обучения работников всех категорий, направленная на обучение современным методам и приемам работы в целях повышения качества выполняемых работ.

Непрерывное профессиональное образование руководящих работников и специалистов проводилось в учреждениях дополнительного образования взрослых и иных учреждениях образования (организациях), реализующих образовательные программы дополнительного образования взрослых, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность.

Куда направлен, тематика (профессия)	январь - декабрь 2025	
	Количество человек	
	Итого	в т.ч. женщин
Переподготовка руководителей БНТУ «Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров по менеджменту и развитию персонала БНТУ» Руководитель проекта	1	
Повышение квалификации инженерно-технических работников, итого	42	12
МОУ ВО "Белорусско-Российский университет" Подготовка специалистов к аттестации и сертификации в области сварочного производства	3	
Лицо ответственное за безопасное производство работ МПРП и СП	3	
Лицо ответственное за содержание МПРП и СП	1	
Лицо, ответственное за безопасное производство работ грузоподъемными кранами	1	
ГУО «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Министерства финансов РБ «Требования к физическому лицу, претендующему на право получения сертификата профессионального бухгалтера	1	1

ГУО «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров системы Госкомимущества» «Основы корпоративного управления в хозяйственных обществах с участием государства»	1	1
Организация работы по рассмотрению обращений заявителей	1	1
Представитель государства	1	
Институт "Кадры Индустрии"		
Цифровое развитие организации: условия эффективности внедрения цифровых решений	1	
"Кадровая политика как стратегический ориентир в управлении персоналом"	1	1
УО "Белорусский государственный экономический университет" Государственные закупки и закупки из других источников финансирования Комплексный анализ ФХД коммерческой организации	2	2
Охрана труда и законодательство о труде	2	2
Обеспечение пожарной безопасности	1	1
Лицо, ответственное за содержание СП	1	
Лицо, ответственное за содержание МПРП	1	
Лицо, ответственное за безопасное производство работ грузоподъемными кранами. Лицо, ответственное за осуществление производственного контроля	12	
Производитель работ (прораб): общестроительные работы; монтаж систем автоматизации; сметное дело; устройство фасадных систем теплоизоляции и облицовка фасадов зданий; заполнение оконных и дверных проемов, устройство полов, отделочные работы.	5	1
ГИ ПКиПК в области газоснабжения "ГАЗ-ИНСТИТУТ" Могилевский филиал	1	
МОУВО "БРУ" Подготовка к аттестации по сварным работам, аттестация	1	
Организация и проведение закупок товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством Республики Беларусь	1	1
Сметное дело в строительстве	1	1
Обучающие занятия инженерно-технических работников, итого	27	20

ГУО "Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров системы Госкомимущества"	1	1
РУП "СТРОЙТЕХНОРМ" Осуществление работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в рамках действующего законодательства Республики Беларусь	4	
ОДО "Центр экономического обучения"	1	1
ООО "ЭдвайсПроф"	1	1
Документы по экологии	1	1
Закупки за счет собственных средств. Закупки при строительстве за бюджетные и собственные средства. Предупреждение коррупционных нарушений	1	1
Обеспечение безопасности и условий для развития Беларуси и глобальной трансформации мира	1	1
Организация и проведение идеологической работы на предприятии (в организации)	1	1
Подготовка резерва руководящих кадров для управленческой работы в современных условиях		
Кадровая служба в современных условиях	1	1
Служба охраны труда предприятия в свете требований Директивы №1 Президента Республики Беларусь	1	
Актуальные вопросы трудового и пенсионного законодательства	2	2
Текущий Ремонт: правовые аспекты	1	1
Бухгалтерский учет договоров долевого строительства жилой и коммерческой недвижимости		
Важные условия договора строительного подряда и порядок их исполнения	1	1
Инструкции должностные и рабочие	1	1
Формирование, ведение и хранение личных дел работников по-новому	1	1
Кассовые операции: особенности 2025г.	1	1
ООО "Неро Электроникс" Цифровая трансформация учета ресурсов: эффективные решения для автоматизации учета воды и газа, производства	2	
Изменения в сфере делопроизводства новая Инструкция, номенклатура дел на 2026 год, обращения граждан	1	1

Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «Бел НИЦ «Экология» Заполнение госстатотчетности 1-отходы (Минприроды): общий порядок и типичные ошибки	1	1
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ, ЕКСД И ЕТКС В СФЕРЕ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДОЛЖНОСТНЫХ И РАБОЧИХ ИНСТРУКЦИЙ	1	1
Оплата труда работников и руководителя коммерческой организации, новые подходы по классификации труда для профессий рабочих	1	1
Порядок планирования и калькулирования себестоимости продукции для целей ценообразования. Расчет цены импортера и обоснование контрактных цен	1	1
Рабочие, итого	119	1
Подготовка	20	
Арматурщик	1	
Формовщик изделий и конструкций	19	
Обучение смежной профессии:(переподготовка), итого	52	
Арматурщик	3	
Дозировщик	2	
Дорожный рабочий	2	
Жестянщик	1	
Оператор пульта управления оборудованием в производстве бетонных и железобетонных изд.	2	
Пропарщик изделий	3	
Станочник деревообрабатывающих станков	1	
Монтажник наружных трубопроводов	1	
Монтажник санитарно-технических систем и оборудования	2	
Монтировщик шин и шинно-пневматических муфт	1	
Слесарь-сантехник	1	
Истопник	1	
Резчик изделий	1	
Слесарь-ремонтник	1	
Слесарь строительный	1	
Транспортерщик	4	
Плотник	1	
Плотник-бетонщик	1	
Формовщик изделий и конструкций	5	
Машинист крана (крановщик)	3	
«Стропальщик»	3	
Оператор манипулятора	1	

Электросварщик ручной сварки	2	
Оператор котельной	1	
Водитель погрузчика	2	
Машинист крана башенного	1	
Машинист средств малой механизации	1	
Машинист крана (крановщик)	1	
Оператор-литейщик на автоматах и автоматических линиях	1	
Машинист крана (крановщик)	1	
Повышение квалификации, итого	35	1
Арматурщик	2	
Дорожный рабочий	4	
Формовщик изделий и конструкций	7	
Слесарь по ремонту автомобилей	1	
Плотник	1	
Оператор пульта управления оборудованием в производстве бетонных и железобетонных изд.	1	
Электрогазосварщик	1	
Электросварщик ручной сварки	2	
Электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах	6	
Монтажник санитарно-технических систем и оборудования	3	
Монтажник строительных конструкций	1	
Пропарщик изделий	1	
Штукатур	2	1
Машинист крана башенного	2	
Водитель-погрузчик	1	
Обучающие занятия рабочих	12	
Обучение безопасным методам и приемам работ на высоте с подвесных люлек с эл. приводом	1	
Обучение безопасным методам и приемам работ на высоте с МПРП	11	

Всего: 189

из них: руководители, специалисты/женщины 70/32

рабочие/женщины 119/1

Затраты на повышение квалификации за 2025 год составили 24,7 тыс. рублей, что на 0,4 тыс. рублей, больше, чем в соответствующем периоде 2024 года (24,3 тыс. рублей), темп роста к соответствующему периоду 2024 года составил 101,6 %.

11. Качество

В состав службы контроля качества ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» входят: отдел контроля качества, геодезический

сектор, испытательный комплекс (строительная лаборатория, отдел технического контроля), ремонтно – строительная бригада.

С целью обеспечения возможности достижения требуемых показателей качества выполняемых работ, обеспечения единства и достоверности результатов контроля, получения объективной оценки качества и обеспечения гарантии качества выполняемых работ в ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» создана система производственного контроля, руководит которой директор.

В организации в 2024 году актуализировано Положение о системе производственного контроля, утвержденное директором, в котором прописаны обязанности и ответственность специалистов, задействованных в системе производственного контроля.

В организации результативно функционирует система менеджмента качества с областью сертификации: производство строительно-монтажных работ; производство изделий из бетона, цемента и строительного гипса; выполнение функций генерального подрядчика.

Распространение ответственности и полномочий руководителей и специалистов, а также взаимоотношений с должностными лицами представлено в следующих документах предприятия:

- организационная структура ОАО «Могилевский домостроительный комбинат»;
- приказы и распоряжения высшего руководства;
- положения о структурных подразделениях;
- должностные и рабочие инструкции;
- документы СМК, устанавливающие порядок выполнения функций и работ;
- других документах.

Для обеспечения подтверждения произведенных СМР установленным к ним требованиям в организации ведутся необходимые мониторинг и измерения. Организация оснащена собственными средствами контроля в объеме требований ТНПА на все проводимые виды контроля. Управление средствами измерения и испытательным оборудованием в организации осуществляется в соответствии с СТП СМК 04.

Функции ответственного за метрологическое обеспечение и метрологический контроль возложены на инженера по метрологии.

В организации проводятся внутренние аудиты согласно программе внутренних аудитов на год с целью установления соответствия деятельности требованиям стандарта СТБ ISO 9001-2015.

Записи о проведении внутреннего аудита ведутся в соответствии с СТП СМК 05.

Соответствие деятельности организации по контролю качества выполняемых работ требованиям стандартов ISO и внешней нормативной документации подтвердили внешние проверки:

Внешний аудит, проведенный Органом по сертификации СМК Государственного учреждения высшего профессионального образования «Белорусско-Российский университет», в результате которого был выдан

сертификат соответствия требованиям СТБ ISO 9001-2015 №BY/112 05.01.056.03 00084 с областью сертификации «Производство строительно-монтажных работ. Производство изделий из бетона, цемента и строительного гипса. Выполнение функций генерального подрядчика».

РУП «Стройтехнорм» в 2025 году провел оценку системы производственного контроля, по итогам которой было выдано свидетельство о технической компетентности №37372989.311-2020, действительное до 6.10.2030.

Срок действия Аттестата аккредитации BY/112 2.2968 испытательного комплекса ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» продлен до 14.08.2030 в результате аудита, проведенного Государственным предприятием «БГЦА».

Государственное предприятие «БГЦА» провело инспекционный контроль деятельности лаборатории электрофизических измерений ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» (аттестат аккредитации BY/112 02.2.0.3447 до 24.01.2030).

РУП «Стройтехнорм» провело освидетельствование сварочного производства предприятия на соответствие требованиям СТБ 2349-2013 (свидетельство №12-08-05/050 от 14.10.2016, бессрочно).

Предприятие имеет следующие документы:

Аттестаты соответствия

Номер аттестата	Аттестат соответствия на право осуществления:	Срок действия	Кем выдан
№0018770-СТ	Выполнение СМР на объектах строительства первого – четвертого классов сложности	До 02.03.2030	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
№0006647-ГС	Выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого классов сложности со стоимостью строительства свыше 5 тысяч базовых величин	До 07.05.2026	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
№0002789-ИН	Оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности	До 07.05.2026	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
№0000638-ИЗ	Инженерные изыскания для объектов строительства первого – четвертого классов сложности	До 07.05.2026	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
№0000456-ФЗ	Выполнение функций заказчика при осуществлении деятельности по возведению, реконструкции, реставрации, благоустройству	До 02.12.2027	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

№ сертификата	Сертификат	Срок действия	Кем выдан
	объектов строительства, относимым к первому-четвертому классам сложности		Беларусь
№BY/112 05.01.056.03.00084	Удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к производству строительно-монтажных работ; производству изделий из бетона, цемента и строительного гипса, выполнению функций генерального подрядчика соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015	До 28.12.2026	Орган по сертификации СМК ГУВПО «Белорусско-Российский университет»
№BY/112 05.04.153.01.00055	Удостоверяет, что система управления охраной труда применительно к производству железобетонных изделий, выполнению СМР, выполнению функций генерального подрядчика соответствует требованиям СТБ ISO 45001-2020	До 09.01.2028	Орган по сертификации ООО «Центр специальной оценки и сертификации»
№ свидетельства	Свидетельство	Срок действия	Кем выдан
№37372989.311-2025	Удостоверяет, что система производственного контроля соответствует требованиям ТКП 45-1.01-221-2010 и обеспечивает возможность проведения испытаний и контроля качества продукции	До 26.10.2030	РУП «Стройтехнорм»
№12-08-05/050	Свидетельство об оценке сварочного производства	Выдано 23.09.2022 бессрочно	РУП «Стройтехнорм»
№ аттестата	Аттестат	Срок действия	Кем выдан
№BY/112.2.3447	Подтверждает, что лаборатория электрофизических измерений соответствует требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019	По 24.01.2030	Государственное предприятие «БГЦА»
№ BY/112 2.2968	Подтверждает, что испытательный комплекс соответствует критериям Национальной системы аккредитации Республики Беларусь и аккредитована на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019	По 14.08.2030	Государственное предприятие «БГЦА»

Сертификаты соответствия на продукцию (промышленное производство)

№ сертификата	Наименование продукции	Срок действия	Кем выдан
1.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00001	Перемычки ж/б, рабочие чертежи с.Б1.038.1-1 в.1-6, индивидуальные	До 01.03.2026	Могилевский ЦСМС

	чертежи		
2.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00002	Прогоны ж/б, рабочие чертежи серии 1.225-2 в.12, с.1.225.1-3, индивидуальные чертежи	До 03.03.2026	Могилевский ЦСМС
3.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00006	Ограждения балконов и лоджий ж/б: стенки лоджий, ограждения лоджий, серия 90-3М, разделительные стенки лоджий, ограждения лоджий рабочие чертежи 137-06-КЖ.И8	До 10.03.2026	Могилевский ЦСМС
4.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00009	Изделия ж/б для шахт лифтов: рабочие чертежи 137-06-КЖ.И10 серия 90-3м раб.черт.30.11-ИЖ 4.2-1	До 16.03.2026	Могилевский ЦСМС
5.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00005	Колонны ж/б для зданий и сооружений, рабочие чертежи 137-06, индивидуальные чертежи	До 10.03.2026	Могилевский ЦСМС
6.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00004	Изделия ж/б входов жилых и общественных зданий: стенки входа, рабочие чертежи 137-06-КЖ.И7, серии 90-3 м раб.черт. 30.11-ИЖ4.3-1, индивидуальные чертежи	До 09.03.2026	Могилевский ЦСМС
7.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00011	Сваи ж/б, серия Б1.011.1-2.08, индивидуальные чертежи	До 22.03.2026	Могилевский ЦСМС
8.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00017	Растворные смеси, готовые к применению (РСГП): - РСГП кладочная на цементном вяжущем, - РСГП, кладочная на цементно-известковом вяжущем	До 24.03.2026	Могилевский ЦСМС
9.№ВУ/112 02.01 ТРО13 008.01 00118	Смеси бетонные, готовые к употреблению (БСГ) согласно приложению	До 24.03.2026	Могилевский ЦСМС
10.№ВУ/112 02.01. ТРО13 008.01 00018	Растворные смеси, готовые к применению (РСГП): РСГП, штукатурные на известковом вяжущем для внутренних работ	До 24.03.2026	Могилевский ЦСМС
11.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00038	Элементы лестниц ж/б: – лестничные площадки, рабочие чертежи 137-06; 1.252.1-4 в.1,1.152.1-8 в.1 – лестничные марши, рабочие чертежи 137-06; 1.251.1-4 в.1,1.151.1-6 в.1, – ступени серии Б1.055.1-1.01; индивидуальные чертежи.	До 19.04.2026	Могилевский ЦСМС
12.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00027	Конструкции бетонные и ж/б фундаментов: – конструкции ж/б под колонны рабочие чертежи 137-06 КЖ.И7, с.1.020-1/87, 1.812.1-1/92; – конструкции ж/б для устройства	До 02.04.2026	Могилевский ЦСМС

		ленточных фундаментов, серия Б1.012.1-2.08; • – конструкции ж/б под трехшарнирные рамы с.1.812.1-8.93 в.1, индивидуальные чертежи		
13.№ВУ/112 02.01.ТР013 008.01 00025		Конструкции бетонные и ж/б фундаментов: – конструкции бетонные для устройства стен подвалов технических подполий и фундаментов, с.Б1.016.1-3.21, индивидуальные чертежи	До 01.04.2026	Могилевский ЦСМС
14.№ВУ/112 02.01. ТР013 008.01 00026		Конструкции бетонные и ж/б фундаментов: конструкции ж/б для опирания наружных и внутренних стен зданий, рабочие чертежи серии 1.415–1 в.1, индивидуальные чертежи	До 02.04.2026	Могилевский ЦСМС
15.№ВУ/112 02.01.ТР013 008.01 00044		Блоки вентиляционные ж/б для зданий, рабочие чертежи 137-06, индивидуальные чертежи	До 22.04.2026	Могилевский ЦСМС
16.№ВУ/112 02.01.ТР013 008 00041		Изделия бетонные и ж/б для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей: кольца стеновые, кольца опорные, плиты днища, плиты опорные, плиты перекрытий, плиты дорожные, рабочие чертежи серии 3.900.1-14 в.1, 95-162-КЖ индивидуальные чертежи серийное производство	До 21.04.2026	Могилевский ЦСМС
17.№ВУ/112 02.01.ТР013 008 01 00047		Плиты теплоизоляционные полистиролбетонные	До 26.04.2026	Могилевский ЦСМС
18.№ВУ/112 02.01.ТР013 008.01 00115		Панели стеновые наружные сборные ж/б для животноводческих одноэтажных сельскохозяйственных зданий серии Б1.832.1-1.98, индивидуальные чертежи	До 22.08.2026	Могилевский ЦСМС
19.№ВУ/112 02.01.ТР013 008.01.00110		Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий ж/б конструкций	До 29.07.2026	Могилевский ЦСМС
20.№ВУ/112 02.01.ТР013 008.01 00116		Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные, серийное производство	До 23.08.2026	Могилевский ЦСМС
21.№ВУ/112 02.01. ТР013 008.01 0127		Растворная смесь сухая, штукатурная, для выполнения наружных и внутренних работ, с толщиной наносимого покрытия более 5мм, на цементном вяжущем, марки по прочности М100, марки по	До 14.10.2026	Могилевский ЦСМС

	морозостойкости F75, марки по консистенции К2, группы по сохраняемости подвижности St-3, серийное производство		
22.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00144	Наружные стеновые панели, серия 90-3М	До 28.10.2026	Могилевский ЦСМС
23.№BY/112 02.01.ТP013 008 01 00145	Внутренние стеновые панели, серия 90-3М	До 28.10.2026	Могилевский ЦСМС
24.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00169	Плиты перекрытий и покрытий железобетонные для зданий и сооружений, серия 90-3М	До 28.12.2026	Могилевский ЦСМС
25.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00168	Плиты лоджий железобетонные, серия 90-3М рабочие чертежи 30.11-ИЖ4.1-1, инд. чертежи, серийное производство	До 27.12.2026	Могилевский ЦСМС
26.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00322	Плиты лоджий железобетонные, рабочие чертежи 137-06-КЖ.И8, в том числе инд. чертежи к ним, серийное производство	До 24.05.2028	Могилевский ЦСМС
27.№BY/112 02.01. ТP013 008.01 00230	Конструкции стальные строительные	До 19.06.2027	Могилевский ЦСМС
28. № BY/112 02.01.008.ТP013 008.01 00335	Плиты перекрытий и покрытий железобетонные для зданий и сооружений, рабочие чертежи 137-06	До 27.06.2028	Могилевский ЦСМС
29.№ BY/112 02.01.ТP013 008.01 00245	Приборы отопительные: полотенцесушители из труб стальных оцинкованных, серийное производство	До 11.09.2027	Могилевский ЦСМС
30.№ BY/112 02.01.ТP008.01 00268	Панели стеновые наружные железобетонные для жилых зданий, рабочие чертежи 137-06	До 11.12.2027	Могилевский ЦСМС
31.№BY/112 02.01. 008 01 00410	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные	До 14.01.2029	Могилевский ЦСМС
32.№BY12 02.01.ТP008 00479	Песок для строительных работ I, II класса	До 10.07.2029	Могилевский ЦСМС
33. №BY/112 02.01.ТP013 008.01 00626	Перемычки ж/б, раб. чертежи серии Б1.038.1-8.21, выпуски 1,4,5, серийное производство	До 16.10.2030	Могилевский ЦСМС
34.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00173	Профили металлические холодногнутые для наружной облицовки фасадов зданий и комплектующие изделия к ним	До 23.01.2027	Могилевский ЦСМС
35.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00258	Блоки дверные наружные (ДН) стальные глухие, серийное производство	До 2.11.2027	Могилевский ЦСМС
36.№BY/112 02.01.ТP013 008.01 00259	Блоки дверные внутренние входные в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий (ДВЗ), стальные глухие, серийное	До 2.11.2027	Могилевский ЦСМС

	производство		
37.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 0353	Панели стеновые внутренние железобетонные для зданий, раб. чертежи 137-06-КЖ.И6, 137-06-КЖ.И11, в том числе инд. чертежи к ним, серийное производство	До 23.07.2028	Могилевский ЦСМС
38.ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00363	Фермы железобетонные для покрытий сельскохозяйственных зданий пролетом 12м, рабочие чертежи серии Б1.863.1-1.08, инд. чертежи к ним, серийное производство	До 14.08.2028	Могилевский ЦСМС
39.№ВУ/112 02.01.ТРО13 008.01 00513	Конструкции бетонные для устройства стен подвалов технических подполий и фундаментов, с.Б1.016.1-3.21, серийное производство	До 31.03.2026	Могилевский ЦСМС

Директор

Л.Г. Аракелян

Главный бухгалтер

О.Ю. Герстфельд

Начальник ПЭО СП

Е.Е. Бритвич