

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Могилевский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	700190780
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	открытое акционерное общество
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Могоблисполкома
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	212003, Могилёвская обл., г. Могилёв, пер. Гаражный, 2а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	124113	114910
амортизация	102	77713	70625
остаточная стоимость	110	46400	44285
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	147	138
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	19	29
амортизация	112	8	16
остаточная стоимость	120	11	13
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	738	2427
Долгосрочные финансовые вложения	150	19	17
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
Итого по разделу 1	190	47168	46742

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	43218	27256
в том числе: материалы	211	11773	9996
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	26536	14573
готовая продукция и товары	214	4909	2687
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	17071	8220
Расходы будущих периодов	230	272	318
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	887	1563
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9848	18466
по налогам и сборам в бюджет	251	392	45
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	95	206
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	51762	24511
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	268	505
в том числе недостачи и потери	281	268	505
Итого по разделу 2	290	123421	81045
Баланс	300	170589	127787
Собственный капитал и обязательства			
	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	13941	13941
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	2324	2158
Добавочный капитал	450	25184	22578
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	16669	9892
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	58118	48569

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	26849	31253
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	751	2043
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	3233	1761
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	30833	35057
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	—	—
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4800	3600
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	76626	40532
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8426	9162
по авансам полученным	632	6171	28
по налогам и сборам	633	872	787
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	1032	908
по оплате труда	635	2578	2509
по лизинговым платежам	636	1678	1888
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	55869	25250
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	212	29
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	81638	44161
Баланс	700	170589	127787

Руководитель

(подпись)

Л.Г. Аракелян

Главный бухгалтер

(подпись)

О.Ю. Герстфельд

Дата составления: 19.02.2026 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Могилевский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	700190780
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	открытое акционерное общество
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Могоблисполкома
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	212003, Могилёвская обл., г. Могилёв, пер. Гаражный, 2а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	125962	142445
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	110337	116553
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	105939	124757
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	90314	98865
Валовая прибыль (010 - 020)	030	20023	17688
Управленческие расходы	040	(4803)	(4827)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	15220	12861
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4200	5289
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7795)	(8022)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	11625	10128
Доходы по инвестиционной деятельности	100	554	276
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	162	147
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	150	123
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	242	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(646)	(507)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	92	505
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	554	2
Доходы по финансовой деятельности	120	646	71
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	302	71
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	344	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2561)	(2836)
в том числе:			
проценты к уплате	131	2074	2393
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	133	110

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	354	333
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(2007)	(2996)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	9618	7132
Налог на прибыль	160	(2334)	(1232)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(4)	(3)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	7280	5896
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2965	9536
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	10245	15432
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	36.74	55.35
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—

Руководитель

Л.Г. Аракелян

(подпись)

Главный бухгалтер

О.Ю. Герстфельд

(подпись)

Дата составления: 19.02.2026 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	562	-	562
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
согласно Постановлению Минфина от 30.04.2025 №30	168	-	-	-	-	131	3	-	134
Изменение уставного капитала	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	180	-	-	-	166	-	(166)	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	13941	-	-	2324	25184	16669	-	58118

Руководитель

Л.Г. Аракелян



(подпись)

Главный бухгалтер

О.Ю. Герстфельд



(подпись)

Дата составления: 23.02.2026 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Могилевский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	700190780
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	открытое акционерное общество
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Могоблисполкома
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	212003, Могилёвская обл., г. Могилёв, пер. Гаражный, 2а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	184365	147777
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	183740	147524
от покупателей материалов и других запасов	022	–	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	625	253
Направлено денежных средств – всего	030	(150680)	(140223)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	90396	93080
на оплату труда	032	33087	26472
на уплату налогов и сборов	033	7661	5005
на прочие выплаты	034	19536	15666
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	33685	7554
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2262	1884
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	63	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	150	123
прочие поступления	055	2049	1761
Направлено денежных средств – всего	060	(3397)	(3920)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	3397	3920
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(1135)	(2036)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	168	11
в том числе:			
кредиты и займы	081	–	–
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	168	11
Направлено денежных средств – всего	090	(5467)	(3730)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	4141	1535
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	562	1644
на выплаты процентов	093	276	129
на лизинговые платежи	094	425	400
прочие выплаты	095	63	22
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(5299)	(3719)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	27251	1799
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	24511	22712
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	51762	24511
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	105	(11)

Руководитель

(подпись)

Л.Г. Аракелян

Главный бухгалтер

(подпись)

О.Ю. Герстфельд

Дата составления: 28.01.2026 г.