

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многokвартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25.
Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», ул. Габровской, в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», ул. Мовчанского, ул. Гагарина, 30 лет Победы в г. Могилёве.

Информация об объекте строительства:

В целях улучшения жилищных условий граждан Республики Беларусь планируется строительство объекта «Многokвартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Проектом предусмотрено строительство 120 – квартирного жилого дома, запроектирован трёхсекционным 10-этажных блок-секций модернизированной серии Мг 90-3, 10 –этажным с техническим подпольем и теплым чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 78,19 x 15,00 м., с панельными стенами, плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. Высота жилого этажа 2,8 м, высота технического подполья - 2,44 м.

Продолжительность строительства **10,0 месяцев.**

Проектно-сметная документация прошла обязательную государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области», заключение №66-80/25 от 21.03.2025 и утверждена приказом ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 25.03.2025 г. №263.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 7-701Ж-094/24 от 13.06.2025 г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета №10-24 от 16.05.2025 об утверждении разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» №700/545-32369 от 30.05.2025 г.

Для строительства объекта Застройщику предоставлены во временное пользование земельные участки площадью 0,1762 га согласно решению Могилёвского горисполкома №10-26 от 16.05.2025 года.

Многokвартирный жилой дом расположен на территории Октябрьского района г. Могилева в глубине квартала жилой застройки, ограниченном проспектом Шмидта –улицей Островского –бульваром Непокоренных, в районе средней школы №5.

Генплан участка запроектирован в увязке с существующей застройкой.

Проект разработан ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Для долевого строительства предлагается:

Общее количество квартир 120:

10 однокомнатных квартир - общей площадью 43,92 м²; 44,50 м²;

51 двухкомнатных квартир – общей площадью 59,98 м²; 60,56 м²; 61,65 м²; 63,84 м²; 63,26 м²;

59 трехкомнатных квартир – общей площадью 68,01 м²; 78,57 м²; 79,02 м²; 75,39 м²; 81,75 м²; 81,91 м²; 78,62 м²; 78,17 м².

Строительство жилого дома осуществляется на коммерческой основе.

Ориентировочная стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без государственной поддержки, (без отделки) составляет **2 501,99 (Две тысячи пятьсот один рубль 99 копеек)** белорусских рублей.

Финансирование строительства жилого дома, благоустройства, внутриплощадочной транспортной инфраструктуры, внутриплощадочной инженерной инфраструктуры будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Начало строительства – 13.06.2025 г.

Прием заявлений от граждан осуществляется с **19 июня 2025** года в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А: с 8.00 до 12.00 – с 13.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Примечание*: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00,+ 375 (44) 594-12-25.