

**ПРИМЕЧАНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«МОГИЛЕВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

**1. Организационная структура.**

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» (далее – Общество) создано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 декабря 2012 г. № 285 путем преобразования строительного республиканского унитарного предприятия «Могилевский домостроительный комбинат» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество. По состоянию на 31.12.2024г. уставный фонд Общества составляет 13 941 400 рублей.

В соответствии с Постановлениями коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 сентября 2015 № 438 «О создании холдинга» и от 27 ноября 2015 года №527 «О внесении изменений в постановление коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.09.2015 года №438» создан холдинг «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ», зарегистрирован Министерством экономики Республики Беларусь в Государственном реестре холдингов за №99 (свидетельство о регистрации холдинга от 03.02.2016 года). ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» до 12 марта 2020 года являлся дочерней компанией холдинга.

В соответствии с Распоряжением Президента Республики Беларусь от 17 февраля 2020 года №27рп «О безвозмездной передаче имущества» по договору безвозмездной передачи акций от 12 марта 2020 года РУП «Белстройцентр» безвозмездно передало в собственность Могилевской области находящиеся в собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении РУП «Белстройцентр» акции ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» в количестве 278 789 штук по номинальной стоимости 50 рублей за акцию.

Министерством экономики Республики Беларусь в Государственном реестре холдингов 09.11.2023 года зарегистрирован холдинг «ДСК –ХОЛДИНГ» (свидетельство № 140 от 09.11.2023г.) в состав которого вошли три участника:

- ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» (управляющая компания холдинга);

- ОАО «Могилевская СПМК № 109»;

- ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени».

По состоянию на 31.12.2024г. уставный фонд Общества разделен на 278 828 (Двести семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая, в том числе принадлежащих Могилевскому областному исполнительному комитету 278 789 шт., что составляет 99,99%, физическим лицам 39 акций, что составляет 0,01%.

Органами управления Общества являются:



общее собрание акционеров;  
 наблюдательный совет;  
 единоличный исполнительный орган (директор).  
 Firmenное наименование Общества:  
 Полное: Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»  
 Сокращенное: ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат»  
 Почтовый адрес: Республика Беларусь, 212003 г. Могилев, переулок Гаражный, 2а.  
 Руководитель: Директор ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» - Аракелян Левон Гарегиневич с июня 2018 года, тел. 76-51-89.  
 Главный бухгалтер: Герстфельд Ольга Юрьевна с ноября 2011 года, тел. 76-51-84.  
 Форма собственности: частная  
 Организационно-правовая форма: открытое акционерное общество  
 Основной вид деятельности: строительство  
 ОКОНХ 61110 (деятельность домостроительных комбинатов)  
 ОКЭД 41200 ОКЮЛП 700190780 ОКПО 012792927000  
 Учетный номер плательщика 700190780  
 Обслуживающий банк: МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Могилева  
 Расчетный счет: BY89 AKBB 3012 0374 4347 6700 0000  
 Юридический адрес: Республика Беларусь, 212003 г. Могилев, переулок Гаражный, 2а.  
 Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2024 года составляет 1 159 человека.  
 По состоянию на 31.12.2024 г. на балансе Общества числятся следующие объекты государственного имущества:

| Инв. № | Наименование                                                               | Первоначальная стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 10036  | Защитное сооружение                                                        | 285 092,58                     | 111 727,78                 |
| 32ж    | Центральная трансформаторная подстанция                                    | 95 298,37                      | 1 410,42                   |
| 1189ж  | Внеплощадочные э/сети 2 участка АСБ 3*95 (участок №1-1500м) ЦРП №157-цех-2 | 20 129,75                      | 13 356,09                  |
| 1210ж  | Внутриплощадочная кабельная эл/линия АСБ 3*185 подземная (участок №1-253м) | 4 590,72                       | 3 126,28                   |
| 1227ж  | Железнодорожные пути (подъездной путь №6а и 7а)                            | 9 845,63                       | 4 548,68                   |
| 1211ж  | Внутриплощадочная кабельная                                                | 4 590,72                       | 3 126,28                   |



|                |                                 |                   |                   |
|----------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                | эл/линия АСБ 3*185<br>подземная |                   |                   |
| 10485<br>(689) | Кабельная линия КЛ-0,4 кВ       | 613,87            | 513,50            |
|                | Итого                           | <b>420 161,64</b> | <b>137 809,03</b> |

Данные объекты были переданы Обществу на основании Договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Могилевской области от 19.06.2020 №150, кроме кабельной линии КЛ-0,4 кВ, которая была передана Обществу от ООО «Трест №26 Железобетонмонтаж» на основании решения Могилевского облисполкома №2-8 от 01.03.2021г.

Объекты государственного имущества за 2024 год Обществом третьим лицам в аренду не предоставлялись, сделок по их отчуждению за 2024 год Обществом не проводилось.

Также, вышеуказанные объекты государственного имущества за 2024 год не предоставлялись Обществом в качестве залога по обязательствам перед третьими лицами.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2024 г. не имеется объектов жилищного фонда.

## 2. Производственно-хозяйственная деятельность.

Согласно основным показателям эффективности работы организаций, подчиненных комитету по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома, на 2024 год ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» рекомендованы следующие параметры развития:

- темп роста объема подрядных работ, выполняемых по виду экономической деятельности "Строительство" (в сопоставимых ценах);
- темп роста выручки от реализации товаров, работ, услуг;
- темп роста прибыли от реализации товаров, работ, услуг;
- темп роста заработной платы;
- инвестиции в основной капитал (модернизация и приобретение основных фондов);
- снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг);
- чистая прибыль;
- рентабельность продаж;
- экспорт строительных, архитектурных услуг;
- коэффициент текучести кадров;
- снижение дебиторской задолженности;
- снижение просроченной дебиторской задолженности.

Выполнение основных целевых показателей за 2024 год составило:



| Наименование показателя                                                                                                     |      | 2024 года                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|
| Темп роста объема подрядных работ, выполняемых по виду экономической деятельности "Строительство" (в сопоставимых ценах), % | план | ≥ 105,5                                                  |
|                                                                                                                             | факт | 101,6                                                    |
| Темп роста выручки от реализации товаров, работ, услуг, %                                                                   | план | 120                                                      |
|                                                                                                                             | факт | 115,9                                                    |
| Темп роста прибыли от реализации товаров, работ, услуг, %                                                                   | план | ≥ 105,0                                                  |
|                                                                                                                             | факт | 95,6                                                     |
| Темп роста заработной платы, %                                                                                              | план | ≥ 115,0                                                  |
|                                                                                                                             | факт | 122,2                                                    |
| Инвестиции в основной капитал (модернизация и приобретение основных фондов), %                                              | план | не менее 10% выручки от реализации товаров, работ, услуг |
|                                                                                                                             | факт | 49,4                                                     |
| Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), %                                             | план | -2,1                                                     |
|                                                                                                                             | факт | 4,6                                                      |
| Чистая прибыль, тыс. руб.                                                                                                   | план | наличие                                                  |
|                                                                                                                             | факт | 5549                                                     |
| Рентабельность продаж, %                                                                                                    | план | ≥ 8,0                                                    |
|                                                                                                                             | факт | 10,6                                                     |
| Экспорт строительных, архитектурных услуг, тыс. долларов США                                                                | план | не менее 10% выручки от реализации товаров, работ, услуг |
|                                                                                                                             | факт | 2,1                                                      |
| Коэффициент текучести кадров, %                                                                                             | план | ≤ 7,7                                                    |
|                                                                                                                             | факт | 44,1                                                     |
| Снижение дебиторской задолженности                                                                                          | план | ≥ 50,0                                                   |
|                                                                                                                             | факт | ≤ 14,2                                                   |
| Снижение просроченной дебиторской задолженности                                                                             | план | ≥ 30,0                                                   |
|                                                                                                                             | факт | ≤ 41,0                                                   |

Объем строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами за 2024 год, составил 105 863 тыс. рублей и увеличился по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (91 773 тыс. руб.) на 14 090 тыс. рублей, темп роста составил 115,4 %. Темп роста к бизнес-плану (105 745 тыс. руб.) составляет 100,1%.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) за 2024 год составила 117 978 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду предыдущего года (101 810 тыс. рублей) составила 115,9 %, темп роста к бизнес-плану (113 134) 104,3%.

За 2024 год выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг на одного среднесписочного работника составила 101,8 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду предыдущего года (85,1 тыс. рублей) составил 119,6%, темп роста к бизнес-плану (92,4 тыс. рублей) 110,2%.



Коэффициент соотношения темпа роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника и темпа роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы составил 0,979 (доведенный норматив 1,0).

В соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 01 декабря 2023г. № 850-дсп «О целевом плане на 2024 год» установлено, что одним из ключевых показателей эффективности работы на 2024 год является задание по снижению уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) для руководителей организаций, и хозяйственных обществ, 50 и более процентов акций(долей в уставных фондах) которых принадлежит государству, в том числе являющихся управляющими компаниями холдингов(в целом по холдингу), который согласно протоколу коллегии комитета по архитектуре и строительства Могилевского облисполкома в 2024 году рекомендован в размере «минус» 2,1%, фактически показатель в ОАО «Могилевский домостроительный комбинат составил за 2024 год 4,6 %.

Целевой показатель по энергосбережению по бизнес-плану за 2024 год «минус» -2,6 %, фактически показатель составил «минус» 2,6 %.

Объем сдачи черных металлов за 2024 год составил 115,512 т. (при доведенном годовом задании 80 т, т.е. план выполнен на 144,39%), объем сдачи цветных металлов 0,52 т (при доведенном годовом задании 0,5 т, т.е. план выполнен на 104,0%).

Денежные средства из инновационного и инвестиционного фондов за 2024 год Обществу не выделялись. В 2024 году Обществу из Фонда развития строительной отрасли выделены денежные средства в размере 1760,9 тысяч белорусских рублей на модернизацию промышленного производства.

#### Объем выпущенной продукции промышленного производства.

| Наименование                                                                | 2023 год | 2024 год | Темп роста, % |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|
| Сборный ж/бетон, м3                                                         | 59 447,7 | 52 194,4 | 87,8          |
| в том числе:                                                                |          |          |               |
| - модернизированное производство (ШБС, 90-3М)                               | 52 410,7 | 45 561,6 | 86,9          |
| Использование производственных мощностей модернизированного производства, % | 98,7     | 91,1     | х             |
| - прочее производство                                                       | 7 037,0  | 6 632,8  | 94,3          |

Объем ввода общей площади жилья за 2024 года составил 71 173,75 м<sup>2</sup>, темп роста к соответствующему периоду 2023 года (71 692 м<sup>2</sup>) составил 99,28 %.

За 2024 год введены в эксплуатацию строительные объекты:

1. Жилые дома, где ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» выступает генподрядчиком (9 домов –46 797,9 м<sup>2</sup>):



- Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 42 по улице Мовчанского с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве – 6 895, 23 м<sup>2</sup>;

- Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 8 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в г.Могилеве. Дом № 3 – 3 837,24 м<sup>2</sup>;

- Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 9 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в г.Могилеве. 2 очередь – 5 684,40 м<sup>2</sup>.

- Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №42 по улице Мовчанского с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве. 2 очередь – 5 685,95 м<sup>2</sup>;

- Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №8 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. Дом №6 – 3 837,24 м<sup>2</sup>;

- Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №8 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. Дом №7 – 1 507,01 м<sup>2</sup>

- Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 153 по ул. Первомайской с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве. – 4 566,53 м<sup>2</sup>;

- Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №7 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. Дом №2 – 4 439,44 м<sup>2</sup>;

- - Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №2 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в г.Могилеве. – 10 344,86 м<sup>2</sup>.

2. Жилые дома, где ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» выступает генподрядчиком и заказчиком одновременно (4 дома – 24 375,846 м<sup>2</sup>):

- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения № 1 по генплану на пересечении улицы Гагарина и Пушкинского проспекта (3 очередь), где ОАО «Могилевский домостроительный комбинат – 6 245,776 м<sup>2</sup>;

- Многоквартирные жилые дома в районе улицы 30 лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории. Дом №1 – 7 864,86 м<sup>2</sup>;

- Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 5 по ул. Пысина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве. – 4 518,6 м<sup>2</sup>;

- Многоквартирный жилой дом повышенной этажности со встроенными помещениями многофункционального назначения № 6 по генплану в расчетно-



планировочном образовании № 2 жилого района «Казимировка» с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве. 3 очередь – 5 746,61 м2.

#### Динамика расхода топливно-энергетических ресурсов

| № п/п  | Показатели                           | Единица измерения  | Январь-декабрь 2024 года | Январь-декабрь 2023 года | Темп роста, % |
|--------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 1.     | Электроэнергия                       | тыс. кВт.час       | 4605                     | 6094                     | 75,6          |
|        |                                      | тут                | 566                      | 750                      | 75,5          |
| 2.     | Теплоэнергия                         | Гкал               | 3879                     | 4006                     | 96,8          |
|        |                                      | тут                | 555                      | 573                      | 96,9          |
| 3.     | Котельно-печное топливо (газ)        | тыс.м <sup>3</sup> | 1150                     | 1466                     | 78,4          |
|        |                                      | тут                | 1322                     | 1686                     | 78,4          |
| 4.     | Торфяные брикеты, дрова, отходы дров | тут                | 40                       | 16                       | 250           |
|        | из них дрова, отходы дров            | тут                | 35                       | 10                       | 350           |
| ВСЕГО: |                                      | тут                | 2483                     | 3025                     | 82,1          |

Просроченной задолженности на 1 января 2025 года по расчетам за потребленные топливно-энергетические ресурсы нет.

Согласно «План деятельности ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» на 2024 год по выполнению целевых показателей» доведено:

- целевой показатель по энергосбережению - «минус» 2,6 %

(задание по экономии ТЭР - 66 т.у.т.)

Выполнено за январь-декабрь 2024 г.:

- Показатель по энергосбережению - «минус» 2,6 %

(экономия топливно-энергетических ресурсов от внедрения мероприятий - 78,7 т.у.т.)

За январь-декабрь 2024 г. внедрено на промышленном производстве «Мероприятие по повышению эффективности использования топливно-энергетических ресурсов». Экономия ТЭР за январь-декабрь – **52,2** т.у.т. Затрат на внедрение мероприятия нет.

Выполнение показателя по энергосбережению за январь - декабрь 2024 г. достигнуто за счет мероприятий предшествующего года внедрения – **26,5** т.у.т., что отражено в «Отчете о выполнении мероприятий по экономии топливно-



энергетических ресурсов и увеличению использования местных топливно-энергетических ресурсов за январь - декабрь 2024 г.».

Потребления топливно-энергетических ресурсов сверх нормативов за январь - декабрь 2024 г. нет.

Нормативы потребления топливно-энергетических ресурсов  
за январь-декабрь 2024 г.

| Наименование вида продукции<br>(работ, услуг)                    | Единица<br>измерения | Расход по<br>действующей<br>норме | Расход<br>фактически |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Топливо                                                          |                      |                                   |                      |
| Тепловая энергия, отпущенная<br>Модульной котельной МКУ-П        | т.у.т.               | 1175,49                           | 1175,49              |
| Бетонные и железобетонные<br>изделия                             | т.у.т.               | 146,17                            | 146,17               |
| Обогрев и вентиляция                                             | т.у.т.               | 8,49                              | 8,49                 |
| Котельная на местных видах<br>топлива (пр-во<br>пенополистирола) | т.у.т.               | 32,01                             | 32,01                |
| Тепловая энергия                                                 |                      |                                   |                      |
| Бетонные и железобетонные<br>изделия (ФЦ №1)                     | Гкал                 | 5753,26                           | 5626,37              |
| Бетонные и железобетонные<br>изделия (Цех №3)                    | Гкал                 | 634,21                            | 634,21               |
| Товарный бетон и раствор                                         | Гкал                 | 127,30                            | 127,30               |
| Обогрев и вентиляция зданий                                      | Гкал                 | 2457,63                           | 2457,63              |
| Горячее водоснабжение                                            | Гкал                 | 202,76                            | 202,76               |
| Обогрев и ГВС строящихся<br>объектов                             | Гкал                 | 1587,88                           | 1587,88              |
| Электрическая энергия                                            |                      |                                   |                      |
| Бетонные и железобетонные<br>изделия (ФЦ №1)                     | тыс. кВт час         | 1564,21                           | 1535,49              |
| Бетонные и железобетонные<br>изделия (Цех №3)                    | тыс. кВт час         | 274,22                            | 270,51               |
| Бетонные и железобетонные<br>изделия (Плитка)                    | тыс. кВт час         | 9,22                              | 9,22                 |
| Бетонные и железобетонные<br>изделия (Бордюр)                    | тыс. кВт час         | 9,03                              | 9,03                 |
| Товарный бетон и раствор                                         | тыс. кВт час         | 382,29                            | 382,29               |
| Металлоконструкции                                               | тыс. кВт час         | 68,58                             | 68,58                |



|                                                               |              |         |         |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|
| Теплоизоляционные материалы (пенополистирол)                  | тыс. кВт час | 262,79  | 262,79  |
| Строительно-монтажные работы, выполненные собственными силами | тыс. кВт час | 2056,87 | 1831,71 |
| Изделия из пластмасс                                          | тыс. кВт час | 35,13   | 35,12   |
| Тепловая энергия, отпущенная Модульной котельной МКУ-П        | тыс. кВт час | 75,02   | 75,02   |

#### Анализ затрат на потребленные светлые нефтепродукты

| Наименование показателя                                               | 2024 год | 2023 год |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Затраты на потребленные светлые нефтепродукты, тыс. рублей            | 2 148    | 1 944    |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, тыс. рублей   | 117 978  | 101 810  |
| Соотношение затрат на потребленные светлые нефтепродукты и выручки, % | 1,8      | 1,9      |

Доля затрат на потребленные светлые нефтепродукты в выручке за 2024 год уменьшилась на 0,1 п.

### 3. Ценообразование.

Цены на продукцию промышленного производства ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» сформированы затратным методом. При формировании цен учтено снижение себестоимости выпускаемой продукции на 0,04% за счёт разработки мероприятий по сокращению издержек производства на 2024 год.

Мероприятия по снижению издержек промышленного производства ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат»  
за 2024 год

|   | Наименование мероприятия                                                           | Экономия                | Сумма экономии за 2024 г., тыс. рублей |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| 1 | Оптимизация работы электрооборудования, замена ламп освещения на энергосберегающие | экономия электроэнергии | 28,3                                   |
|   | Итого                                                                              |                         | 28,3                                   |

### 4. Оплата труда.

Среднесписочная численность работающих на ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» за 2024 года составила 1159 человек, в



соответствующем периоде 2023 года – 1196 человек. Уменьшение численности работающих к предыдущему году составило 37 человек, темп роста 96,9%.

Среднемесячная заработная плата за 2024 год:

|                     | Численность<br>помесячно<br>2024г. | Среднемесячная<br>зарплата<br>2024г. | Численность с<br>начала<br>года<br>2024г. | Среднемесячная<br>зарплата с начала<br>2024 года. |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Январь</b>       |                                    |                                      |                                           |                                                   |
| Всего               | 1130                               | 1779,3                               | 1130                                      | 1779,3                                            |
| Рабочие             | 936                                | 1671,2                               | 936                                       | 1671,2                                            |
| Служащие из<br>них: | 194                                | 2301,0                               | 194                                       | 2301,0                                            |
| Руководители        | 112                                | 2724,1                               | 112                                       | 2724,1                                            |
| Специалисты         | 82                                 | 1723,2                               | 82                                        | 1723,2                                            |
| Директор            | 1                                  | 11349,2                              | 1                                         | 11349,2                                           |
| <b>Февраль</b>      |                                    |                                      |                                           |                                                   |
| Всего               | 1128                               | 1815,4                               | 1129                                      | 1797,3                                            |
| Рабочие             | 934                                | 1688,4                               | 935                                       | 1684,7                                            |
| Служащие из<br>них: | 194                                | 2366,5                               | 194                                       | 2333,8                                            |
| Руководители        | 123                                | 2561,8                               | 118                                       | 2628,0                                            |
| Специалисты         | 71                                 | 2028,2                               | 76                                        | 1876,0                                            |
| Директор            | 1                                  | 6604,9                               | 1                                         | 8977,0                                            |
| <b>Март</b>         |                                    |                                      |                                           |                                                   |
| Всего               | 1151                               | 1912,9                               | 1137                                      | 1835,3                                            |
| Рабочие             | 958                                | 1730,8                               | 943                                       | 1700,6                                            |
| Служащие из<br>них: | 193                                | 2816,6                               | 194                                       | 2489,9                                            |
| Руководители        | 118                                | 3184,7                               | 117                                       | 2837,6                                            |
| Специалисты         | 75                                 | 2237,3                               | 77                                        | 1961,5                                            |
| Директор            | 1                                  | 5882,4                               | 1                                         | 7945,5                                            |
| <b>Апрель</b>       |                                    |                                      |                                           |                                                   |
| Всего               | 1151                               | 1891,7                               | 1140                                      | 1850,3                                            |
| Рабочие             | 950                                | 1776,0                               | 944                                       | 1720,9                                            |
| Служащие из<br>них: | 201                                | 2438,3                               | 196                                       | 2473,5                                            |
| Руководители        | 120                                | 2813,3                               | 119                                       | 2801,7                                            |
| Специалисты         | 81                                 | 1882,7                               | 77                                        | 1966,2                                            |
| Директор            | 1                                  | 8392,58                              | 1                                         | 8057,25                                           |



| Май              |      |           |      |           |
|------------------|------|-----------|------|-----------|
| Всего            | 1157 | 1990,5    | 1143 | 1879,3    |
| Рабочие          | 956  | 1856,0    | 947  | 1747,1    |
| Служащие из них: | 201  | 2630,3    | 196  | 2518,3    |
| Руководители     | 122  | 2959,0    | 119  | 2848,1    |
| Специалисты      | 79   | 2122,8    | 77   | 2008,6    |
| Директор         | 1    | 13564,59  | 1    | 9158,72   |
| Июнь             |      |           |      |           |
| Всего            | 1193 | 2195,1    | 1152 | 1932,7    |
| Рабочие          | 973  | 1917,0    | 952  | 1793,6    |
| Служащие из них: | 220  | 3425,0    | 200  | 2595,1    |
| Руководители     | 127  | 4150,4    | 121  | 3060,2    |
| Специалисты      | 93   | 2825,8    | 81   | 2131,9    |
| Директор         | 1    | 10 725,39 | 1    | 9 419,83  |
| Июль             |      |           |      |           |
| Всего            | 1259 | 1893,4    | 1167 | 1927,2    |
| Рабочие          | 1035 | 1806,5    | 964  | 1774,0    |
| Служащие из них: | 224  | 2295,1    | 203  | 2654,4    |
| Руководители     | 123  | 2888,6    | 120  | 3067,9    |
| Специалисты      | 101  | 1572,3    | 83   | 2399,4    |
| Директор         | 1    | 15 538,15 | 1    | 10 293,88 |
| Август           |      |           |      |           |
| Всего            | 1218 | 2033,1    | 1174 | 1939,9    |
| Рабочие          | 995  | 1896,8    | 967  | 1791,4    |
| Служащие из них: | 223  | 2641,3    | 207  | 2633,4    |
| Руководители     | 126  | 3211,9    | 122  | 3055,0    |
| Специалисты      | 97   | 1900      | 85   | 2017,9    |
| Директор         | 1    | 31 152,66 | 1    | 12 901,22 |
| Сентябрь         |      |           |      |           |
| Всего            | 1148 | 2426,0    | 1170 | 1994,7    |
| Рабочие          | 933  | 2296,2    | 963  | 1846,2    |
| Служащие из них: | 215  | 2842,8    | 207  | 2568,1    |
| Руководители     | 130  | 3439,2    | 122  | 3122,8    |



|                  |      |         |      |           |
|------------------|------|---------|------|-----------|
| Специалисты      | 85   | 2301,2  | 85   | 2058,6    |
| Директор         | 1    | 7743,5  | 1    | 12 328,14 |
| <b>Октябрь</b>   |      |         |      |           |
| Всего            | 1132 | 2423,9  | 1166 | 2036,7    |
| Рабочие          | 911  | 2395,7  | 958  | 1898,0    |
| Служащие из них: | 221  | 2539,8  | 208  | 2675,4    |
| Руководители     | 130  | 2948,5  | 23   | 3099,3    |
| Специалисты      | 91   | 1956,0  | 85   | 2062,1    |
| Директор         | 1    | 14091,8 | 1    | 12504,5   |
| <b>Ноябрь</b>    |      |         |      |           |
| Всего            | 1105 | 2477,1  | 1161 | 2073,9    |
| Рабочие          | 894  | 2377,7  | 952  | 1939,4    |
| Служащие из них: | 211  | 2898,1  | 209  | 2686,6    |
| Руководители     | 118  | 3600    | 123  | 3131,5    |
| Специалисты      | 93   | 2007,5  | 86   | 2050,2    |
| Директор         | 1    | 7283,9  | 1    | 12029,9   |
| <b>Декабрь</b>   |      |         |      |           |
| Всего            | 1136 | 2770,8  | 1159 | 2130,6    |
| Рабочие          | 885  | 2527,8  | 948  | 1981,9    |
| Служащие из них: | 251  | 3627,5  | 211  | 2798,9    |
| Руководители     | 159  | 3952,8  | 125  | 3243,6    |
| Специалисты      | 92   | 3065,2  | 86   | 2152,6    |
| Директор         | 1    | 6724,7  | 1    | 11587,8   |

Средняя заработная плата по Обществу за 2024 года составила 2130,6 рублей. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года (1743,5 рублей), увеличение номинальной начисленной среднемесячной заработной платы составило 387,1 рублей (темп роста 122,2%).

Задание Могилевского городского исполнительного комитета по среднемесячной заработной плате за 2024 год составляет 1959,3 руб. Увеличение фактически начисленной среднемесячной заработной платы к доведенной составило 171,3 руб. (темп роста 108,7%).

Выручка в расчете на одного среднесписочного работника за 2024 год составила 101,8 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду предыдущего



года (85,1 тыс. рублей) составил 119,6 %, темп роста к бизнес-плану (92,4 тыс. рублей) 110,2%

Коэффициент соотношения темпа роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника и темпа роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы составил 0,979 (доведенный норматив 1,0).

Коэффициент соотношения средней заработной платы руководителя и средней заработной платы в целом по Обществу составил 4,45.

За январь-декабрь 2024 года в ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» принято 435 человек, выбыло по всем причинам 511 человек.

В Обществе оплата труда производится по повременно-премиальной, сдельной и сдельно-премиальной системе. Гибкие системы оплаты труда на предприятии не применяются.

Для дифференциации оплаты труда применяется Единая тарифная сетка, утвержденная Обществом. Тарифная ставка первого разряда устанавливается исходя из финансового состояния Общества. Тарифная ставка первого разряда в Обществе с 01.09.2024г. составляет 157,17 рублей. Оплата труда осуществлялась в пределах средств, заработанных коллективом, с учетом вклада каждого работника. За 2024 года фонд оплаты труда составил 29977,7 тыс. рублей.

Доплата за работу в неблагоприятных условиях производилась по результатам аттестации рабочих мест в соответствии с «Методикой проведения аттестации рабочих мест по условиям труда в размере 0,10-0,20% месячной тарифной ставки первого разряда за каждый час работы в этих условиях с учетом степени тяжести и вредности труда.

Производились доплаты за совмещение профессий /должностей/ за расширенную зону обслуживания или увеличение объема выполненных работ, за выполнение наряду с основной работой обязанности временно отсутствующего работника. Конкретные размеры доплат устанавливаются нанимателем по соглашению сторон с работником.

За работу в ночное время производились доплаты в размере 40% часовой тарифной ставки (оклада) работника за каждый час работы в ночное время с 22 до 6 часов.

Водителям за высокие квалификационные классы, работающим на грузовых и легковых автомобилях, а также автобусах производилась доплата за классность в размере 25% - водителям первого класса, 10% - водителям второго класса от тарифной ставки, оклада за фактически отработанное время.

Согласно коллективному договору устанавливаются следующие минимальные размеры дополнительных мер стимулирования труда при заключении контракта:

повышение тарифной ставки от 5 до 50 процентов;

предоставление дополнительного поощрительного отпуска продолжительностью от 1 до 5 дней.

а) предоставляются кратковременные отпуска без сохранения заработной платы (ст.190 ТК)

б) по желанию работника за работу в выходной день предоставляются в виде компенсации: двойная оплата или другой выходной день.



За образцовое выполнение трудовых обязанностей, повышение производительности труда, продолжительную и безупречную работу, улучшение качества продукции, новаторство и другие достижения в работе применяются поощрения: объявление благодарности, выдача премии, награждение ценным подарком.

Работникам Общества предоставляется выписка машин, механизмов и автомобильного транспорта по себестоимости.

В случае производственной необходимости предусмотрено направлять работников, отработавших на предприятии не менее одного года, для повышения квалификации и освоения второй специальности на учебу за счет средств Нанимателя в соответствии с заключенными с ним договорами на переподготовку с обязательной отработкой на предприятии, после окончания обучения, не менее 5 лет либо возмещения Нанимателю понесенных из затрат на его обучение.

## **5. Финансовое состояние.**

Валюта баланса ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» за 2024 год увеличилась с 116 779 тыс. рублей на 31.12.2023 года до 127 759 тыс. рублей на 31.12.2024 год (на 10 980 тыс. рублей или 9,4%).

Увеличение имущества предприятия (активов) произошло преимущественно за счет:

- увеличение запасов с 13 647 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023 года до 16 702 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024 года (на 3 055 тыс. рублей, т.е. на 22,4%);

- увеличения денежных средств и эквивалента денежных средств с 22 712 тыс. рублей на 31.12.2023 года до 24 511 тыс. рублей на 31.12.2024 года (на 1 799 тыс. рублей, т.е. на 7,9%);

- увеличения краткосрочной дебиторской задолженности с 16 094 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023 года до 18 345 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024 года (на 2 251 тыс. рублей, или на 14%).

Уменьшение имущества предприятия (активов) произошло преимущественно за счет:

- уменьшения долгосрочных активов, предназначенных для реализации с 28 644 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023 года до 18 825 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024 года (на 9 819 тыс. рублей, т.е. 34,3%);

В структуре актива баланса за рассматриваемый период доля долгосрочных активов увеличилась с 29,03% до 36,67%, доля краткосрочных активов уменьшилась с 70,97% до 63,33%.

В пассиве баланса увеличилась доля собственных средств и долгосрочных обязательств с 58,52% до 64,11%, доля краткосрочных обязательств уменьшилась с 41,48% до 35,89%.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2024 год составила 117 978 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2023 года (101 810 тыс. рублей) на 16 168 тыс. рублей или на 15,9 %.

По итогам работы за 2024 год получена прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 12 449 тыс. рублей и снизилась по сравнению с



соответствующим периодом 2023 года (13 026 тыс. рублей) на 577 тыс. рублей или на 4,4%.

Рентабельность реализованной продукции составила 10,6 %, рентабельность продаж равна 12,0 %.

Основными статьями прочих доходов по текущей деятельности за 2024 год являются:

- возмещение ущерба, затрат и судебных расходов – 353 тыс. рублей;
- реализация покупных материалов – 3 624 тыс. рублей;
- доходы от сдачи металлолома – 42 тыс. рублей;
- доходы от материальных ценностей, поступивших от списания имущества – 182 тыс. рублей.

Основными статьями прочих расходов за 2024 год стали:

- выплаты социального характера – 252 тыс. рублей;
- судебные расходы – 1 497 тыс. рублей;
- расходы по пене – 560 тыс. рублей;
- стоимость покупных материалов – 3 030 тыс. рублей;
- дефектные акты – 628 тыс. рублей.

По инвестиционной и финансовой деятельности получен убыток в размере – 2 995 тыс. рублей.

За 2024 год доля затрат в объеме производства продукции снизилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 3,8 %.

Сравнительная структура затрат (по отчету 4-ф (затраты)):

| Наименование                     | 2024 год    |                        | 2023 год    |                        |
|----------------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|                                  | тыс. рублей | затраты на 1000 рублей | тыс. рублей | затраты на 1000 рублей |
| Объем производства продукции     | 109 893     |                        | 100 625     |                        |
| Затраты на производство:         | 99 556      | 905,94                 | 87 367      | 868,24                 |
| - материальные затраты           | 51 935      | 472,60                 | 46 206      | 459,19                 |
| - затраты на оплату труда        | 30 557      | 278,06                 | 25 436      | 252,78                 |
| - отчисления на социальные нужды | 10 427      | 94,88                  | 8 659       | 86,05                  |
| - амортизация                    | 4 692       | 42,70                  | 5 527       | 54,93                  |
| - прочие                         | 1 945       | 17,70                  | 1 539       | 15,29                  |
| Снижение затрат                  |             | 3,8%                   |             |                        |

Увеличение затрат в объеме производства продукции произошло за счет увеличения всех статей затрат, кроме амортизации и прочих.

По состоянию на 31.12.2024 года задолженность по основному долгу по инвестиционным кредитам ОАО «АСБ Беларусбанк» составила:

| Наименование банка                     | № договора, дата             | Получено       | Остаток к погашению |
|----------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|
| Филиал 700 – МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» | №7000320608 от 12.06.2008 г. | 1 692 120 руб. | -                   |



|                                           |                                 |                      |                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Филиал 700 – МОУ ОАО<br>«АСБ Беларусбанк» | №7000290608<br>от 04.06.2008 г. | 11 851 738,8<br>евро | 23 983 709,58<br>руб. |
| Филиал 700 – МОУ ОАО<br>«АСБ Беларусбанк» | №7000660709<br>от 24.07.2009 г. | 2 099 989<br>евро    | -                     |

По состоянию на 31.12.2024 года начисленные проценты по инвестиционным кредитам ОАО «АСБ Беларусбанк» составляют:

| № кредитного договора    | Период расчета           | Сумма начисленных процентов |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 7000290608 от 04.06.2008 | 26.08.2015 по 30.05.2018 | 10 050 466,51 руб.          |
| 7000660709 от 24.07.2009 | 26.10.2015 по 30.05.2018 | 818 971,14 руб.             |

В целях сокращения кредитной задолженности перед банком был разработан и согласован с ОАО «АСБ Беларусбанк» Сводный расчет погашения долгосрочных кредитов ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» на 2020-2031 гг. В соответствии с достигнутыми договоренностями, в целях снижения кредитной нагрузки по кредитным договорам в 2019-2022 годах было приостановлено начисление процентов за пользование кредитами при условии выполнения согласованных графиков погашения просроченной задолженности. Ежегодно дополнительно согласовывались графики погашения задолженности перед банком в разбивке по месяцам и источникам погашения. В 2022 году ОАО «АСБ Беларусбанк» согласован «График погашения кредитных обязательств ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в 2022 году». Общая сумма проблемной задолженности к погашению в 2022 году согласована в размере 2 425 тыс. руб., фактический объем выполненных обязательств по графику составил 2 673 тыс. руб.

В декабре 2022 года в адрес ОАО «АСБ Беларусбанк» был направлен на согласование «График погашения кредитных обязательств ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в 2023 году». Общая сумма проблемной задолженности к погашению в 2023 году составила 2 352 тыс. руб. Однако данный график не был согласован банком, не смотря на ежегодные выполнения договорных обязательств предприятием. С 01.01.2023 года ОАО «АСБ Беларусбанк» возобновил начисление процентов по кредитному договору №7000290608 от 04.06.2008 года, что значительно увеличивает финансовую нагрузку на предприятие, учитывая размер основного долга.

В 2024 году согласно расчету было предусмотрено погашение задолженности перед банком в размере 3 400 тыс. рублей. За период январь – декабрь 2024г. сумма погашенной задолженности перед банком составила 2 563 тыс. рублей.

Кроме того, необходимо отметить, что за август – ноябрь текущего года практически не осуществлялось погашение задолженности перед банком, так как все суммы по исполнительному производству направлялись на уплату принудительного сбора, взимаемого с должника на стадии принудительного исполнения исполнительного документа. Размер уплаченного сбора составил 980 тыс. рублей.



По состоянию на 01.01.2025 года «забронированы» для передачи в отступное в счет погашения задолженности перед ОАО «АСБ «Беларусбанк» десять квартир в строящихся и введенных жилых домах ОАО "Могилевский домостроительный комбинат". Общая стоимость этих квартир составляет ориентировочно 1 105 тыс. рублей.

Таким образом в 2024 году на погашение задолженности перед банком и связанных с ней издержек направлено в общей сумме 4 648 тыс. рублей.

В рамках Указа Президента Республики Беларусь от 15.10.2021 № 391 «О стабилизации финансового состояния организаций» рассматривается возможность реструктуризации задолженности общества перед ОАО «АСБ «Беларусбанк» путем передачи активов в ОАО «Агентство по управлению активами».

На 1 января 2024 года первоначальная стоимость основных фондов составила 88 211 тыс. рублей. За 2024 год поступило основных средств на сумму 30 457 тыс. рублей (в том числе переоценка составила 24 263 тыс. рублей), и выбыло основных средств на сумму 3 479 тыс. рублей. Таким образом, по состоянию на 31.12.2024 года первоначальная стоимость основных фондов составила 115 189 тыс. рублей.

На 1 января 2024 года амортизация основных фондов составила 54 809 тыс. рублей, что составляет 62,13 % первоначальной стоимости. За 2024 год начислено амортизации в размере 19 081 тыс. рублей (в том числе переоценка составила 14 345 тыс. рублей), выбыло амортизации на сумму 2 974 тыс. рублей. Таким образом, амортизация основных фондов на 31.12.2024 года составила 70 916 тыс. рублей, что составляет 61,56 % от первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 года составила 29 тыс. рублей, а амортизация 16 тыс. рублей. В качестве нематериальных активов в обществе числятся земельные участки, лицензии, срок полезного использования которых равен сроку действия лицензий, программное обеспечение, срок полезного использования по которому составляет 10 лет.

По состоянию на 31.12.2024 года инвестиционная недвижимость на балансе отсутствует.

За 2024 год резерв под снижение стоимости материальных запасов не создавался.

В залог для обеспечения обязательств по выданным инвестиционным кредитам переданы основные средства и товары в обороте на общую сумму 19 985,17 тыс. рублей. Из них по кредитному договору № 7000320608 от 12.06.2008 года переданы основные средства на сумму 2 442,76 тыс. рублей. По кредитному договору № 7000290608 от 04.06.2008 года переданы основные средства на сумму 14 963,45 тыс. рублей. По кредитному договору № 7000660709 от 24.07.2009 года переданы основные средства на сумму 1 046,10 тыс. рублей и товары в обороте на сумму 305,72 тыс. рублей. По кредитному договору № 7000410410 от 22.04.2010 года переданы основные средства на сумму 730,19 тыс. рублей. По кредитному договору № 13030 от 16.05.2013 года переданы основные средства на сумму 496,94 тыс. рублей.

За 2024 год Обществом заключены следующие договора финансовой аренды (лизинга):



| № п/п | Номер и дата договора            | Наименование Лизингодателя | Объект лизинга                      | Стоимость договора (с НДС)                 |
|-------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | № АСБ-2024-19807 от 08.02.2024г. | ООО «АСБ "Лизинг"»         | Кран башенный WA7025-12 (3 единицы) | 2 548 144,26 бел.руб. (965 000,0 CNY Юань) |
| 2     | № АСБ-2024-20260 от 08.02.2024г. | ООО «АСБ "Лизинг"»         | Самосвал КАМАЗ 65201 (2 единицы)    | 642 477,16 бел.руб. (18 221 340 рос.руб.)  |
| 3     | № АСБ-2024-20352 от 15.04.2024г. | ООО «АСБ "Лизинг"»         | Автокран КС-5571BY-C-22             | 652 009,20 бел.руб.                        |
| 4     | № АСБ-2024-21581 от 23.07.2024г. | ООО «АСБ "Лизинг"»         | Автокран ZMC-60-1W1                 | 856 983.60 бел.руб. (1 980 000,0 CNY Юань) |
| 5     | № АСБ-2024-21727 от 08.08.2024г. | ООО «АСБ "Лизинг"»         | Тягач SCHACMAN SX42584V324          | 320 000.00 бел.руб.                        |

## 6. Внешнеэкономическая деятельность.

Согласно основным показателям эффективности работы организаций, подчиненных комитету по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома на 2024 год, ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» рекомендовано наличие экспорта строительных, архитектурных услуг.

ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» с ООО «ДСК 1» заключен договор субподряда на выполнение отдельных видов и комплексов работ № 1/24 от 24.09.2024 по строительству объекта «Строительство МКД в п. Латыши Жуковского муниципального округа Брянской области» для предоставления отдельным категориям граждан, и для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Экспорт строительных, инженерных и архитектурных услуг за 2024 года составил 712,2 тыс. долларов США.

## 7. Охрана труда.

Для организации работы по охране труда и осуществления контроля за соблюдением законодательства об охране труда, в Обществе создана и функционирует служба охраны труда.

Ответственным за организацию работы по охране труда является первый заместитель директора- главный инженер Общества.

Кабинет по охране труда оборудован в соответствии с Типовым положением о кабинете по охране труда. Наряду с кабинетом охраны труда во всех структурных подразделениях имеются уголки по охране труда.



Служба охраны труда проводила работу, направленную на обеспечение требований безопасности и гигиены труда, предупреждение производственного травматизма, профилактику профессиональных заболеваний, улучшение условий труда. Был разработан и утвержден комплексный план мероприятий по улучшению условий труда и профилактике травматизма на 2024 год, который включал в себя 22 мероприятия с суммарными затратами на их реализацию 330,5 тысяч рублей.

В соответствии с требованиями Положения о комиссии организации для проверки знаний работающих по вопросам охраны труда, ответственный за организацию охраны труда, главные специалисты, специалисты службы охраны труда и члены комиссии для проверки знаний по вопросам охраны труда работников Общества прошли проверку знаний по вопросам охраны труда в комиссии Комитета архитектуры и строительства Могилевского облисполкома.

Работники структурных подразделений проходят проверку знаний по вопросам охраны труда в комиссии Общества, созданной приказом руководителя. В 2024 году прошли периодическую проверку знаний по вопросам охраны труда руководители и специалисты - 19 человек, рабочие – 222 человека.

В Обществе постоянно проводится анализ состояния охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, произошедших несчастных случаев. Ответственными лицами проводится информирование работников Общества о несчастных случаях, произошедших на аналогичных производствах.

Служба ОТ обеспечивала постоянный контроль, за выполнением требований по охране труда, нормативных предписаний, направленных на сохранение жизни, здоровья и работоспособности работников в процессе их трудовой деятельности. В 2024 году проведены 134 проверки, выявлено 851 нарушение требований охраны труда и пожарной безопасности.

Обеспечено безусловное привлечение к дисциплинарной ответственности работников, допустивших нарушения требований нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, локальных нормативных правовых актов, содержащих требования по охране труда.

В 2024 году 61 работник организации привлечен к дисциплинарной ответственности в виде объявления замечания, выговора за нарушения требований охраны труда.

Работники Общества были обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами.

Организовано хранение спецодежды и спецобуви. Имеется небольшой подменный фонд спецодежды для использования его работниками во время стирки средств индивидуальной защиты.

Ответственными лицами и службой охраны труда осуществляется контроль за применением работниками средств индивидуальной защиты.

Лица, не использующие в работе СИЗ, отстраняются от работы и привлекаются к дисциплинарной ответственности.

В 2024 году на приобретение спецодежды, спецобуви, иных средств индивидуальной защиты работающих, приобретение смывающих и чистящих средств было затрачено – 342 тыс. рублей.



В соответствии с требованиями санитарного законодательства и в целях профилактики производственных заболеваний организована бесплатная выдача молока.

Службой охраны труда и ответственными исполнителями осуществлялся контроль за эксплуатацией производственного оборудования, машин и механизмов, состоянием безопасности труда на рабочих местах.

В Обществе разработана и внедрена система управления охраной труда (СУОТ) на основании государственного стандарта СТБ 45001-2020 «Система управления охраной труда. Требования». Разработаны карты опасностей и рисков по профессиям работающих.

В целях недопущения нахождения работников на рабочих местах в состоянии алкогольного опьянения организовано проведение медицинского осмотра водителей, заключен договор с УЗ «Могилевская поликлиника № 7» и соответствующего предсменного освидетельствования приборами «Алкотест-203» отдельных категорий работников. В 2024 году затраты на проведение медицинских осмотров и освидетельствований работающих составили 41 тыс. рублей.

Проводятся проверки всех подразделений на предмет обеспечения их первичными средствами пожаротушения и при необходимости они доукомплектовываются недостающим противопожарным оборудованием, осуществляется постоянный контроль за соблюдением норм противопожарной безопасности.

Службой охраны труда совместно с руководителями структурных подразделений и общественными инспекторами проводятся проверки по соблюдению в обществе норм и правил по охране труда, пожарной безопасности и промсанитарии, выполнения ранее выданных предписаний.

Все структурные подразделения общества обеспечены санитарно-бытовыми помещениями. Имеются комнаты для приема пищи укомплектованные эл. чайником, холодильником, микроволновыми печами, кулерами для воды и др. Постоянно осуществляется ремонт и оснащение бытовых помещений необходимым инвентарем и оборудованием.

Принимаются меры по обеспечению работающих санитарно-бытовыми помещениями, приведению санитарно-бытовых условий в соответствие с нормативными требованиями. На изготовление, оснащение и ремонт мобильных бытовых помещений в 2024 году было затрачено 12 тыс. рублей.

Приняты меры к обеспечению строительных объектов и подразделений (цехов) промышленного производства системами видеонаблюдения. По состоянию на 01.01.2025 на предприятии имеется в наличии 52 камеры видеонаблюдения, которые установлены на строительных объектах и промышленном производстве предприятия.

В 2024 года в организации зарегистрирован 1 групповой несчастный случай на производстве, в котором 2 работника получили травмы, относящиеся к числу тяжелых производственных травм и 1 работник получил травмы, не относящиеся к числу тяжелых. Предварительной причиной несчастного случая явилось нарушение работниками требований правил внутреннего трудового распорядка.



В 2024 года в организации зарегистрирован 1 несчастный случай на производстве, не относящийся к числу несчастных случаев с тяжелым исходом. Причиной несчастного случая явилось нарушение потерпевшим требований инструкции по охране труда в результате его личной неосторожности.

## 8. Юридическая работа

По взысканию дебиторской задолженности в пользу ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» за 12 месяцев 2024 года юридическим отделом проведена следующая работа:

1) в экономические суды направлено 6 исков о взыскании задолженности на сумму 55 524 рублей.

В адрес должников направлено 53 претензии на сумму 549 712 рублей. В претензионном порядке за отчетный период в адрес Общества организациями должниками оплачена сумма в размере 218 123 рублей.

## 9. Состояние бухгалтерского учета. Учетная политика

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется согласно Закону «О бухгалтерском учете и отчетности» и на основании Положения об Учетной политике. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Типовым планом счетов, утвержденным постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 №50 с использованием программы 1С Бухгалтерия с полной автоматизацией учета.

Бухгалтерская служба состоит из 12 человек:

| №<br>п/п | Наименование<br>должностей            | Кол-<br>во,<br>всего | Образование |                        |                      |         |
|----------|---------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|----------------------|---------|
|          |                                       |                      | высшее      | Среднее<br>специальное | Курсы<br>бухгалтеров | Среднее |
| 1        | Главный бухгалтер                     | 1                    | 1           |                        |                      |         |
| 2        | Заместитель<br>главного<br>бухгалтера | 1                    | 1           |                        |                      |         |
| 3        | Ведущий<br>бухгалтер                  | 2                    | 1           | 1                      |                      |         |
| 4        | Начальник<br>финансового<br>сектора   | 1                    | 1           |                        |                      |         |
| 5        | Бухгалтер                             | 7                    | 4           | 2                      | 1                    |         |
|          | Итого                                 | 12                   | 8           | 3                      | 1                    |         |

Должностные обязанности в бухгалтерской службе распределены между работниками согласно должностным инструкциям. Основным источником информации служат информационные базы «Бизнес – ИНФО», «Консультант-плюс», а также периодические издания, касающиеся ведения бухгалтерского и налогового учета.



Бухгалтерская, налоговая, статистическая и иная отчетность составляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь, вся отчетность закреплена за должностными лицами согласно приказу директора Общества от 03.08.2017 № 573. В целом бухгалтерский учет ведется с соблюдением методических принципов, предусмотренных законодательством.

На 31 декабря 2023 года было изменено вступительное сальдо по балансу на 95 тыс. рублей в сторону уменьшения по следующим статьям:

- строка 110 «Остаточная стоимость основных средств» увеличилась на 2 тыс.рублей в связи с уменьшением амортизации по административному зданию;
- строка 102 «Амортизация основных средств» уменьшилась на 2 тыс.рублей в связи с уменьшением амортизации по административному зданию;
- строка 150 «Долгосрочные финансовые вложения» увеличилась на 1 тыс.рублей в связи с переоценкой вклада в уставный капитал;
- строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» увеличилась на 7 тыс. рублей в связи с отражением актов выполненных работ за 2023 год, корректировкой резерва по сомнительным долгам и корректировкой транспортного налога;
- строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет» уменьшилась на 288 тыс. руб. в результате исправления ошибок прошлых лет;
- строка 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам» увеличилась на 192 тыс. рублей в связи с отражением актов выполненных работ за 2023 год и отражением неустойки по БЖД и платы за проезд крупногабаритных транспортных средств за 2023 год;
- строка 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» увеличилась на 4 тыс.рублей в связи с корректировкой налогов за предыдущие отчетные периоды;
- строка 211 «Материалы» уменьшилась на 68 тыс.рублей в связи со списанием материалов за 2020-2023 годы;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» уменьшилась на 37 тыс.руб. в связи со списанием оборудования за 2023 год;
- строка 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» уменьшилась на 1 тыс.руб. в связи с корректировкой заработной платы за декабрь 2023 в сторону уменьшения»
- строка 635 ««Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» уменьшилась на 3 тыс.руб. в связи с уменьшением заработной платы за декабрь 2023;
- строка 650 «Доходы будущих периодов» увеличилась на 1 тыс.руб. в связи с корректировкой льготы при уплате обязательных страховых взносов, начисленных в пользу участников студенческих отрядов, согласно Положению о порядке организации деятельности студенческих отрядов на территории Республики Беларусь, утвержденного указом Президента Республики Беларусь от 18.02.2020 №58.

В отчете о прибылях и убытках данные по графе 4 были изменены в связи с исправлением ошибок за 2023 год:

- строка 020 увеличилась на 232 тыс.рублей;
- строка 070 увеличилась на 4 тыс.рублей;
- строка 080 увеличилась на 20 тыс.рублей;



- строка 121 увеличилась на 1 тыс.рублей;
- строка 160 увеличилась на 16 тыс.рублей.

Итого чистая прибыль уменьшилась на 263 тыс.рублей.

В отчете об изменении собственного капитала были изменены данные графы 8 строк 030,130 в связи с исправлением ошибок за прошлые отчетные периоды:

- по строке 030 отражено минус 25 тыс.руб.;
- по строке 130 отражено минус 263 тыс.руб.

Согласно учетной политике Общества амортизация основных средств начисляется в соответствии с Положением о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденным постановлением Министерства экономики, Министерства финансов, Министерства статистики и анализа, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 27.02.2009 г. № 37/18/6 линейным способом, за исключением основных средств, используемых для производства новой серии изделий КПД (на основании протокола б/н от 04.01.12 заседания комиссии по проведению амортизационной политики), амортизация, по которым определяется производительным методом. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Стоимостью, от которой рассчитываются амортизационные отчисления, является остаточная стоимость объектов с учетом ее последующих переоценок в соответствии с законодательством.

Не определяется в учетной политике на 2024 год амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов, вводимых в эксплуатацию с 1 января 2024 года, за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости. По объектам основных средств, введенным в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционных проектов согласно бизнес-планам, применяется в течение двух лет с даты их ввода в эксплуатацию для корректировки месячных норм амортизационных отчислений по решению комиссии понижающий поправочный коэффициент в диапазоне от 0,2 до 1. Не производится текущая индексация амортизационных отчислений по объектам основных средств, используемым в предпринимательской деятельности.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора. По состоянию на 01.01.2024 резерв по сомнительным долгам составил 80 тыс. рублей. В декабре 2024 года в резерв отнесено 39 тыс.рублей сомнительной задолженности, резерв уменьшился на 4 тыс. рублей в связи со списанием за счет резерва задолженности контрагентов, исключенных из ЕГР и 4 тыс. рублей из резерва отнесено на доходы в связи с поступлением денежных средств от дебитора. Таким образом, резерв по сомнительным долгам на 01.01.2025 составил 111 тыс.рублей.

Резервный фонд в сравнении со значением на 01.01.2024 увеличился на 201 тыс. рублей и составил на 01.01.2025 2158 тыс. рублей. Увеличение произошло за счет распределения чистой прибыли за 2023 год в соответствии с решением общего собрания акционеров от 29.03.2024г.

Добавочный фонд уменьшился на 376 тыс.рублей в связи с выбытием основных средств, увеличился за счет переоценки на 9918 тыс.рублей, и по состоянию на 01.01.2025 составил 22960 тыс. рублей.



Согласно приказу директора от 13.01.2025 №44 проведена переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования (за исключением машин и оборудования, амортизация по которым начисляется производительным методом) и транспортных средств индексным методом. Средний коэффициент переоценки восстановительной стоимости составил 1,462.

## 10. Занятость

Выполняя требования законодательства Республики Беларусь к порядку подготовки (обучению) кадров (Постановление Совета Министров Республики Беларусь 01 сентября 2022г. №574 «О вопросах организации образовательного процесса» и Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 28 ноября 2008г. №175 «Инструкция о порядке обучения, стажировке, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда») в Обществе непрерывно ведется активная работа по организации профессионального обучения работников всех категорий, направленная на обучение современным методам и приемам работы в целях повышения качества выполняемых работ.

Непрерывное профессиональное образование руководящих работников и специалистов проводилось в учреждениях дополнительного образования взрослых и иных учреждениях образования (организациях), реализующих образовательные программы дополнительного образования взрослых, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность.

### Отчет

по подготовке кадров в ОАО «Могилевский домостроительный комбинат»

| №<br>п/п | Куда направлен, тематика (профессия)                                                                 | январь-декабрь 2024 |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|          |                                                                                                      | Количество человек  |                |
|          |                                                                                                      | Итого               | в т.ч. женщины |
| 1.       | Тестирование в единой системе аттестации руководителей и специалистов                                | 5,0                 | 1,0            |
|          | ИРУП «Белстройцентр». Единая система аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса | 5,0                 | 1,0            |
|          | Производство железобетонных конструкций и изделий» (главный инженер): начальник цеха (участка)       |                     |                |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 2 | <b>Переподготовка руководителей</b><br>Академия управления при президенте РБ "Государственное управление и идеология"                                                                                                                                           | 1,0  | 1,0 |
| 3 | <b>Повышение квалификации руководителей</b>                                                                                                                                                                                                                     | 1,0  | 1,0 |
|   | ГУО "Университет национальной академии наук Беларуси"                                                                                                                                                                                                           | 1,0  | 1,0 |
| 4 | <b>Повышение квалификации инженерно-технических работников, итого</b>                                                                                                                                                                                           | 26,0 | 3,0 |
|   | ГУО «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Развитие»                                                                                                                                                                                |      |     |
|   | Лицо, ответственное за содержание грузоподъемных кранов в исправном состоянии                                                                                                                                                                                   | 3,0  | 0,0 |
|   | Лицо, ответственное за осуществление производственного контроля                                                                                                                                                                                                 | 1,0  | 0,0 |
|   | Лицо, ответственное за безопасное производство работ грузоподъемными кранами                                                                                                                                                                                    | 3,0  |     |
|   | Лицо, осуществляющее руководство и являющееся ответственным за ведение работ при выполнении работ и (или) оказании услуг по монтажу и наладке лифтов, по монтажу оборудования диспетчерского контроля за работой лифтов, по наладке оборудования диспетчерского | 2,0  | 0,0 |
|   | ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь                                                  | 1,0  | 1,0 |
|   | ГУО "РИВШ" Правовое обеспечение деятельности по охране труда в организации                                                                                                                                                                                      | 2,0  | 1,0 |
|   | МИПК и ПК «БНТУ» :                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|   | <p>Производитель работ (прораб): общестроительные работы; монтаж систем автоматизации; устройство фасадных систем теплоизоляции и облицовка фасадов зданий; заполнение оконных и дверных проемов, устройство полов, отделочные работы; Электромонтажные работ</p> | 13,0        | 1,0         |
|   | <p>БНТУ «Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров по менеджменту и развитию персонала БНТУ»<br/>«Эффективный менеджмент организации (предприятия) строительной отрасли»</p>                                                          | 1,0         | 0,0         |
| 3 | <b>Обучающие занятия инженерно-технических работников, итого</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>20,0</b> | <b>16,0</b> |
|   | Академии национальной безопасности Республики Беларусь «Информационная безопасность организации»                                                                                                                                                                  | 1,0         | 0,0         |
|   | НПРУП БЕЛГИС «Практика применения СТБ ISO 37001-2020. Система менеджмента борьбы со взяточничеством. Требования и руководство по применению»                                                                                                                      |             |             |
|   | ООО "Экономические споры" "Споры в сфере строительства: как упредить, и как выиграть. Что нужно знать заказчику и подрядчику"                                                                                                                                     | 1,0         | 1,0         |
|   | Национальный центр правовой информации РБ Актуальные вопросы трудового законодательства. Новации трудового кодекса РБ                                                                                                                                             |             |             |
|   | ООО «Линия образования»                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |
|   | ИМОДО "Новый отсчет" .                                                                                                                                                                                                                                            | 1,0         | 1,0         |
|   | Оплата труда 2024                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,0         | 1,0         |
|   | "Командировки-2024. Порядок оплаты командировочных по РБ и за границей"                                                                                                                                                                                           | 1,0         | 1,0         |
|   | <p>МООС РГОО «Белорусское общество «Знание»</p> <p>Идеологическая работа на предприятии на современном этапе</p> <p>Идеологическая работа на предприятии на современном этапе</p> <p>Организация и проведение идеологической работы на предприятии"</p>           | 1,0         | 1,0         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <p>«Республика Беларусь 2000-е годы: динамика мнений и оценок граждан страны. Информационная гигиена или как не стать жертвой дезинформации»</p> <p>Закупки за счет собственных средств, Закупки при строительстве за бюджетные и собственные средства. Предупреждение коррупционных нарушений"</p> <p>Республика Беларусь: технологические проекты будущего</p> <p>Республика Беларусь в современном мире</p> <p>информационно-практическое занятие "Год качества- залог успеха социально-экономического развития страны"</p> | 7,0        | 6,0        |
| <p>РУП «Центр научно-технической и деловой информации»</p> <p>вебинар Делопроизводство по обращениям граждан и юридических лиц</p> <p>вебинаре «Противодействие коррупции. Актуальные вопросы антикоррупционной политики организации»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,0        | 0,0        |
| <p>ООО "Семинар Консалт Плюс"</p> <p>Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве 2024</p> <p>Новации в порядок осуществления строительной деятельности в 2024 году"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,0<br>1,0 | 1,0<br>1,0 |
| <p>РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,0        | 1,0        |
| <p>РУП «Центр научно-технической и деловой информации»</p> <p>«Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации рабочих на производстве. Особенности разработки учебно-программной документации для обучения рабочих в организациях»</p> <p>Антикоррупционные ограничения и запреты для государственных должностных и приравненных к ним лиц. Управление конфликтом интересов. Новации законодательства и практика его применения</p>                                                                      | 1,0<br>1,0 | 1,0<br>0,0 |
| <p>РУП «Институт жилища-НИПТИС им.Атаева С.С. «Внедрение информационной системы «Единый реестр объектов капитального строительства»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,0        | 0,0        |



|            |                                                                                                                                                     |              |             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
|            | ООО "Информационное правовое агенство Гревцова"Закупки за счет собственных средств:изменения, порядок проведения, ошибки, антикоррупционная работа" |              |             |
|            | "Строительство в новых реалиях, основные изменения, принятые в развитие Кодекса об архитектоурной, градостроительной и строительной деятельности"   | 1,0          | 1,0         |
|            | ООО "Учебный центр современных знаний "БизнесИнфоПраво"                                                                                             |              |             |
|            | Закупки за счет собственных средств по ПСМ №229                                                                                                     |              |             |
|            | Закупки за счет собственных средств, госзакупки                                                                                                     |              |             |
|            | Госпромнадзор Ответственный за безопасное производство работ кранами                                                                                |              |             |
| <b>4</b>   | <b>Рабочие, итого</b>                                                                                                                               | <b>132,0</b> | <b>10,0</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Подготовка</b>                                                                                                                                   | <b>4,0</b>   | <b>0,0</b>  |
|            | Облицовщик-плиточник                                                                                                                                | 1,0          | 0,0         |
|            | Формовщик изделий и конструкций                                                                                                                     | 1,0          | 0,0         |
|            | УЩ МГ ордена Трудового Красного Знамени АПТК им. К.П. Орловского переподготовка водителей колесных тракторов кат. "С"                               | 1,0          | 0,0         |
|            | Каменщик*                                                                                                                                           | 1,0          | 0,0         |
| <b>4.2</b> | <b>Обучение смежной профессии:(переподготовка), итого</b>                                                                                           | <b>46,0</b>  | <b>4,0</b>  |
|            | Арматурщик                                                                                                                                          | 2,0          | 0,0         |
|            | Аппаратчик вспенивания                                                                                                                              | 1,0          | 0,0         |
|            | Грузчик                                                                                                                                             | 4,0          | 0,0         |
|            | Дорожный рабочий                                                                                                                                    | 2,0          | 0,0         |
|            | Оператор пульта управления оборудованием в производстве бетонных и железобетонных изд.                                                              | 1,0          | 0,0         |
|            | Пропарщик изделий                                                                                                                                   | 1,0          | 0,0         |
|            | Машинист агрегата по резке пенопласта                                                                                                               | 1,0          |             |
|            | Монтажник наружных трубопроводов                                                                                                                    | 1,0          | 0,0         |
|            | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования                                                                                               | 3,0          | 0,0         |
|            | Монтажник строительных конструкций                                                                                                                  | 3,0          | 0,0         |



|            |                                                                                     |             |            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|            | Маляр                                                                               | 1,0         | 0,0        |
|            | Слесарь-сантехник                                                                   | 2,0         | 0,0        |
|            | Истопник                                                                            | 1,0         | 0,0        |
|            | Резчик изделий                                                                      | 1,0         | 0,0        |
|            | Слесарь по ремонту автомобилей                                                      | 1,0         | 0,0        |
|            | Транспортерщик                                                                      | 1,0         | 0,0        |
|            | Плотник                                                                             | 3,0         | 0,0        |
|            | Плотник-бетонщик                                                                    | 1,0         | 0,0        |
|            | Формовщик изделий и конструкций                                                     | 2,0         | 0,0        |
|            | Штукатур                                                                            | 2,0         | 1,0        |
|            | Могилёвском отделении<br>обучения МИПК и ПК БНТУ                                    | выездного   |            |
|            | Машинист крана (крановщик)                                                          | 2,0         | 1,0        |
|            |                                                                                     |             |            |
|            | «Стропальщик»                                                                       | 1,0         | 0,0        |
|            | ГУО «Центр подготовки, повышения квалификации и<br>переподготовки кадров «Развитие» |             |            |
|            | Аппаратчик химводоочистки                                                           | 1,0         | 0,0        |
|            | Электросварщик ручной сварки                                                        | 2,0         | 0,0        |
|            | Водитель погрузчика                                                                 | 1,0         | 0,0        |
|            | Машинист крана автомобильного                                                       | 1,0         | 0,0        |
|            | Машинист автовышки и автогидроподъемника                                            |             |            |
|            | Машинист крана (крановщик)                                                          | 4,0         | 2,0        |
| <b>4.3</b> | <b>Повышение квалификации, итого</b>                                                | <b>53,0</b> | <b>3,0</b> |
|            | Арматурщик                                                                          | 3,0         | 0,0        |
|            | Дорожный рабочий                                                                    |             |            |
|            | Формовщик изделий и конструкций                                                     | 4,0         | 0,0        |
|            | Слесарь-ремонтник                                                                   | 3,0         | 0,0        |
|            | Слесарь по ремонту автомобилей                                                      |             |            |
|            | Слесарь-строительный                                                                | 1,0         | 0,0        |
|            | Маляр                                                                               | 3,0         | 3,0        |



|     |                                                                                                                                                                                                                                           |             |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|     | Плотник                                                                                                                                                                                                                                   | 1,0         | 0,0        |
|     | Облицовщик-плиточник                                                                                                                                                                                                                      | 2,0         | 0,0        |
|     | Электрогазосварщик                                                                                                                                                                                                                        | 5,0         | 0,0        |
|     | Монтажник наружных трубопроводов                                                                                                                                                                                                          | 2,0         | 0,0        |
|     | Монтажник строительных машин и механизмов                                                                                                                                                                                                 | 2,0         | 0,0        |
|     | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования                                                                                                                                                                                     | 4,0         | 0,0        |
|     | Пропарщик изделий                                                                                                                                                                                                                         | 1,0         | 0,0        |
|     | Электромонтажник по электрооборудованию, силовым и осветительным сетям                                                                                                                                                                    | 1,0         | 0,0        |
|     | Штукатур                                                                                                                                                                                                                                  | 2,0         | 0,0        |
|     | Электрмаонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования*                                                                                                                                                                              | 3,0         | 0,0        |
|     | Электрогазосварщик*                                                                                                                                                                                                                       | 4,0         | 0,0        |
|     | Каменщик*                                                                                                                                                                                                                                 | 2,0         | 0,0        |
|     | Могилёвском отделении выездного обучения МИПК и ПК БНТУ<br>Водитель погрузчика                                                                                                                                                            | 1,0         | 0,0        |
|     | ГУО «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Развитие»<br>Машинист крана автомобильного                                                                                                                         | 6,0         | 0,0        |
|     | Монтажник электрических подъемников (лифтов)                                                                                                                                                                                              | 2,0         | 0,0        |
|     | Водитель-погрузчик                                                                                                                                                                                                                        | 1,0         | 0,0        |
| 2.2 | <b>Обучающие занятия рабочих</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>15,0</b> | <b>3,0</b> |
|     | Обучение безопасным методам и приемам работ на вывсоте с подвесных люлек с эл. приводом                                                                                                                                                   | 12,0        | 3,0        |
|     | Обучение рабочих на допуск к работе с бензомоторными абразивно-отрезными устройствами                                                                                                                                                     | 1,0         | 0,0        |
|     | Витебский областной центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов ЖКХ<br>Порядок проведения освидетельствования на предмет нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения работающих | 2,0         | 0,0        |



|     |                                               |      |     |
|-----|-----------------------------------------------|------|-----|
| 2.3 | Аттестация                                    | 14,0 | 0,0 |
|     | Аттестация сварщика в "СваркаСервисГрупп" ОАО | 14,0 | 0,0 |

**Всего: 185,0 32,0**

**53,0 22,0**

**из них: руководители, специалисты/ женщины**

**Рабочие/женщины 132,0 10,0**

Затраты на повышение квалификации за 2024 год составили 24,3 тыс. рублей, что на 2,1 тыс. рублей больше чем в соответствующем периоде 2023 года (22,2 тыс. рублей), темп роста к соответствующему периоду 2023 года составил 109,5 % и соответствует 77,6% от запланированного в бизнес-плане (31,3 тыс. рублей).

## 11. Качество

В состав службы контроля качества ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» входят: отдел контроля качества, геодезический сектор, испытательный комплекс (строительная лаборатория, отдел технического контроля), ремонтно-строительная бригада.

В организации разработано Положение о системе производственного контроля, утвержденное директором, в котором прописаны обязанности и ответственность специалистов, задействованных в системе производственного контроля.

В организации результативно функционирует система менеджмента качества с областью сертификации: производство строительно-монтажных работ; производство изделий из бетона, цемента и строительного гипса.

В структуру СМК предприятия входит СТП СМК 02–2021 «Управление персоналом», который обеспечивает выполнение требований СТБ ISO 9001 в области обеспечения производственных и вспомогательных процессов персоналом нужной квалификации. Этот документ также регламентирует порядок организации и проведения подготовки, переподготовки, повышения квалификации персонала.

В организации проводятся внутренние аудиты, согласно программе, с целью установления соответствия деятельности организации требованиям стандарта СТБ ISO 9001-2015 и требованиям локальных документов организации.

При проведении внутренних аудитов системы производственного контроля проверяются следующие направления:

- персонал (образование, квалификация и профессиональная подготовка, наличие должностных инструкций, приказов о назначении, распоряжений о закреплении ответственности, квалификационных аттестатов, сведения об участии в семинарах, стажировках и технических учебных);



- проверка состояния СИ и ИО (обеспеченность СИ и ИО в соответствии с областью аттестации, исправность, своевременная поверка СИ и ИО, хранение, маркировка);
- проверка состояния документации (обеспеченность ТНПА в соответствии с областью аттестации, учет, идентификация, актуализация фонда ТНПА, наличие технологических карт);
- проверка правильности оформления результатов контроля (наличие журналов регистрации данных о качестве, правильность обработки и оформления результатов контроля, оценка достоверности полученных данных);
- проверка соблюдения требований Положения о системе производственного контроля;
- наличие жалоб и рекламаций.

Соответствие деятельности организации по контролю качества выполняемых работ требованиям стандартов ISO и внешней нормативной документации подтвердили внешние проверки:

1. В результате аудита Межгосударственного образовательного учреждения высшего образования «Белорусско-Российский университет» был выдан сертификат соответствия требованиям СТБ ISO 9001-2015 №BY/112 05.01.056 0300084 с областью сертификации «Производство изделий из бетона, цемента, строительного гипса; выполнение строительно-монтажных работ; выполнение функций генерального подрядчика», действительный до 28.12.2026.

2. РУП «Стройтехнорм» в 2020 году провел оценку системы производственного контроля, по итогам которой было выдано свидетельство о технической компетентности №37372989.311-2020, действительное до 26.10.2025.

3. Срок действия аттестата аккредитации BY/112 2.2968 испытательного комплекса ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» продлен до 14.08.2025 в результате аудита, проведенного Государственным предприятием «БГЦА».

4. Государственное предприятие «БГЦА» провело инспекционный контроль деятельности лаборатории электрофизических измерений ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» (аттестат аккредитации BY/112 02.2.0.3447 до 24.01.2025).

5. РУП «Стройтехнорм» провело освидетельствование сварочного производства предприятия на соответствие требованиям СТБ 2349-2013 (свидетельство №12-08-05/050 от 23.09.2022, бессрочно).

Предприятие имеет следующие документы:

#### Аттестаты соответствия

| Номер аттестата | Аттестат соответствия на право осуществления:                                                          | Срок действия | Кем выдан                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|
| №0013396-СТ     | Строительство объектов первого – четвертого классов сложности                                          | До 07.05.2026 | Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь |
| №0006647-ГС     | Выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого классов сложности со стоимостью | До 07.05.2026 | Министерство архитектуры и строительства                     |



|             |                                                                                                                                                                                                 |               |                                                              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|
|             | строительства свыше 5 тысяч базовых величин                                                                                                                                                     |               | Республики Беларусь                                          |
| №0002789-ИН | Оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности                                                                  | До 07.05.2026 | Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь |
| №0000638-ИЗ | Инженерные изыскания для объектов строительства первого – четвертого классов сложности                                                                                                          | До 07.05.2026 | Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь |
| №0000456-ФЗ | Выполнение функций заказчика при осуществлении деятельности по возведению, реконструкции, реставрации, благоустройству объектов строительства, относимым к первому-четвертому классам сложности | До 02.12.2027 | Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь |

#### Сертификаты, свидетельства, аттестаты

| № сертификата              | Сертификат                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок действия                  | Кем выдан                                                           |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| №BY/112 05.01 056 00084    | Удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к производству изделий из бетона, цемента и строительного гипса, производству строительно-монтажных работ; выполнению функций генерального подрядчика соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015 | До 28.12.2026                  | Орган по сертификации МОУВО «Белорусско-Российский университет»     |
| №BY/112 05.04.091 01 01123 | Удостоверяет, что система управления охраной труда применительно к производству железобетонных изделий, выполнению строительно-монтажных работ, выполнению функций генерального подрядчика соответствует требованиям СТБ ISO 45001-2020                        | До 09.01.2028                  | Орган по сертификации ООО «Центр специальной оценки и сертификации» |
| №37372989.311-2020         | Удостоверяет, что система производственного контроля соответствует требованиям ТКП 45-1.01-221-2010 и обеспечивает возможность проведения испытаний и контроля качества продукции                                                                              | До 26.10.2025                  | РУП «Стройтехнорм»                                                  |
| №12-08-05/050              | Свидетельство об оценке сварочного производства                                                                                                                                                                                                                | Выдано 23.09.2022<br>бессрочно | РУП «Стройтехнорм»                                                  |
| № аттестата                | Аттестат                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок действия                  | Кем выдан                                                           |
| №BY/112.2.3447             | Подтверждает, что лаборатория электрофизических измерений соответствует требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019                                                                                                                                                    | По 24.01.2025г.                | Государственное предприятие «БГЦА»                                  |
| № BY/112 2.2968            | Подтверждает, что испытательный комплекс соответствует критериям Национальной системы аккредитации Республики Беларусь и аккредитована на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019                                                                     | По 14.08.2025г.                | Государственное предприятие «БГЦА»                                  |



**Сертификаты на соответствие видов работ  
(строительно-монтажные работы)**

| Порядковый номер | № сертификата                           | Сертификат                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок действия    | Кем выдан           |
|------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1                | №ВУ/112 04.14.<br>ТР013 008.01<br>00220 | Выполнение работ по устройству изоляционных покрытий: гидроизоляция из рулонных материалов; окрасочная гидроизоляция (битумная, лакокрасочной, полимерной, битумно-полимерной, полимерцементной); гидроизоляция из цементных растворов; тепло- и звукоизоляция из плит и сыпучих материалов. | До<br>20.07.2027 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 2                | №ВУ/112 04.14.<br>ТР013 008.01<br>00221 | Выполнение работ по устройству антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений: лакокрасочные покрытия                                                                                                                                                                | До<br>20.07.2027 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 3                | №ВУ/112 04.14.<br>ТР013 008.01<br>00223 | Выполнение работ по монтажу наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации                                                                                                                                                                                                          | До<br>20.07.2027 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 4                | №ВУ/112 04.14.<br>008 10050             | Выполнение работ по устройству дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных                                                                                                                                                                                                                 | До<br>16.12.2025 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 5                | №ВУ/112 04.14.<br>008 10049             | Выполнение работ по заполнению оконных и дверных проемов (окна, двери из бруса деревянного, из поливинилхлоридного профиля; из алюминиевого профиля; двери стальные)                                                                                                                         | До<br>16.12.2025 | Могилевский<br>ЦСМС |

**Сертификаты соответствия на продукцию  
(промышленное производство)**

| № сертификата                         | Наименование продукции                                                                                                                                        | Срок действия    | Кем выдан           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00001 | Перемычки ж/б, рабочие чертежи с.Б1.038.1-1 в.1-6, индивидуальные чертежи                                                                                     | До<br>01.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 2.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00002 | Прогоны ж/б, рабочие чертежи серии 1.225-2 в.12, с.1.225.1-3, индивидуальные чертежи                                                                          | До<br>03.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 3.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00006 | Ограждения балконов и лоджий ж/б: стенки лоджий, ограждения лоджий, серия 90-3М, разделительные стенки лоджий, ограждения лоджий рабочие чертежи 137-06-КЖ.И8 | До<br>10.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 4.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00009 | Изделия ж/б для шахт лифтов: рабочие чертежи 137-06-КЖ.И10 серия 90-3м раб.черт.30.11-ИЖ 4.2-1                                                                | До<br>16.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 5.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00005 | Колонны ж/б для зданий и сооружений, рабочие чертежи 137-06, индивидуальные чертежи                                                                           | До<br>10.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 6.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00004 | Изделия ж/б входов жилых и общественных зданий: стенки входа, рабочие чертежи 137-06-КЖ.И7, серии 90-3 м раб.черт. 30.11-ИЖ4.3-1, индивидуальные чертежи      | До<br>09.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 7.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00011   | Сваи ж/б, серия Б1.011.1-2.08,<br>индивидуальные чертежи                                                                                                                                                                                                                                                                       | До<br>22.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 8.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00017   | Растворные смеси, готовые к<br>применению (РСГП):<br>- РСГП кладочная на цементном<br>вяжущем,<br>- РСГП, кладочная на цементно-<br>известковом вяжущем                                                                                                                                                                        | До<br>24.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 9.№BY/112<br>02.01 ТP013 008.01 00118   | Смеси бетонные, готовые к<br>употреблению (БСГ) согласно<br>приложению                                                                                                                                                                                                                                                         | До<br>24.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 10.№BY/112 02.01.<br>ТP013 008.01 00018 | Растворные смеси, готовые к<br>применению (РСГП): РСГП,<br>штукатурные на известковом вяжущем<br>для внутренних работ                                                                                                                                                                                                          | До<br>24.03.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 11.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00038  | Элементы лестниц ж/б:<br>– лестничные площадки, рабочие<br>чертежи 137-06; 1.252.1-4 в.1, 1.152.1-8<br>в.1<br>– лестничные марши, рабочие чертежи<br>137-06; 1.251.1-4 в.1, 1.151.1-6 в.1,<br>– ступени серии Б1.055.1-1.01;<br>индивидуальные чертежи.                                                                        | До<br>19.04.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 12.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00027  | Конструкции бетонные и ж/б<br>фундаментов:<br>– конструкции ж/б под колонны<br>рабочие чертежи 137-06 КЖ.И7,<br>с.1.020-1/87, 1.812.1-1/92;<br>– конструкции ж/б для устройства<br>ленточных фундаментов, серия<br>Б1.012.1-2.08;<br>– конструкции ж/б под трехшарнирные<br>рамы с.1.812.1-8.93 в.1, индивидуальные<br>чертежи | До<br>02.04.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 13.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00025  | Конструкции бетонные и ж/б<br>фундаментов:<br>– конструкции бетонные для<br>устройства стен подвалов технических<br>подполий и фундаментов, с.Б1.016.1-1,<br>индивидуальные чертежи                                                                                                                                            | До<br>01.04.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 14.№BY/112 02.01.<br>ТP013 008.01 00026 | Конструкции бетонные и ж/б<br>фундаментов: конструкции ж/б для<br>опирания наружных и внутренних стен<br>зданий, рабочие чертежи серии 1.415–<br>1 в.1, индивидуальные чертежи                                                                                                                                                 | До<br>02.04.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 15.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00044  | Блоки вентиляционные ж/б для<br>зданий, рабочие чертежи 137-06,<br>индивидуальные чертежи                                                                                                                                                                                                                                      | До<br>22.04.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 16.№BY/112<br>02.01.ТP013 008 00041     | Изделия бетонные и ж/б для колодцев<br>канализационных, водопроводных и<br>газопроводных сетей: кольца<br>стенные, кольца опорные, плиты<br>днища, плиты опорные, плиты<br>перекрытий, плиты дорожные, рабочие<br>чертежи серии 3.900.1-14 в.1, 95-162-<br>КЖ индивидуальные чертежи<br>серийное производство                  | До<br>21.04.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 17.№BY/112 02.01.ТP013 008              | Плиты теплоизоляционные                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | До               | Могилевский         |



|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 01 00047                                     | полистиролбетонные                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26.04.2026       | ЦСМС                |
| 18.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00115       | Панели стеновые наружные сборные ж/б для животноводческих одноэтажных сельскохозяйственных зданий серии Б1.832.1-1.98, индивидуальные чертежи                                                                                                                                                     | До<br>22.08.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 19.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01.00110       | Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий ж/б конструкций                                                                                                                                                                                           | До<br>29.07.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 20.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00116       | Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные, серийное производство                                                                                                                                                                                                                               | До<br>23.08.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 21.№BY/112<br>02.01. ТP013 008.01 0127       | Растворная смесь сухая, штукатурная, для выполнения наружных и внутренних работ, с толщиной наносимого покрытия более 5мм, на цементном вяжущем, марки по прочности М100, марки по морозостойкости F75, марки по консистенции К2, группы по сохраняемости подвижности St-3, серийное производство | До<br>14.10.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 22.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00144       | Наружные стеновые панели, серия 90-3М                                                                                                                                                                                                                                                             | До<br>28.10.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 23.№BY/112<br>02.01.ТP013 008 01 00145       | Внутренние стеновые панели, серия 90-3М                                                                                                                                                                                                                                                           | До<br>28.10.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 24.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00169       | Плиты перекрытий и покрытий железобетонные для зданий и сооружений, серия 90-3М                                                                                                                                                                                                                   | До<br>28.12.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 25.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00168       | Плиты лоджий железобетонные, серия 90-3М<br>рабочие чертежи 30.11-ИЖ4.1-1, инд. чертежи, серийное производство                                                                                                                                                                                    | До<br>27.12.2026 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 26.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00322       | Плиты лоджий железобетонные, рабочие чертежи 137-06-КЖ.И8, в том числе инд. чертежи к ним, серийное производство                                                                                                                                                                                  | До<br>24.05.2028 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 27.№BY/112<br>02.01. ТP013 008.01 00230      | Конструкции стальные строительные                                                                                                                                                                                                                                                                 | До<br>19.06.2027 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 28. № BY/112<br>02.01.008.ТP013 008.01 00335 | Плиты перекрытий и покрытий железобетонные для зданий и сооружений, рабочие чертежи 137-06                                                                                                                                                                                                        | До<br>27.06.2028 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 29.№ BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00245      | Приборы отопительные: полотенцесушители из труб стальных оцинкованных, серийное производство                                                                                                                                                                                                      | До<br>11.09.2027 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 30.№ BY/112 02.01.ТP008.01<br>00268          | Панели стеновые наружные железобетонные для жилых зданий, рабочие чертежи 137-06                                                                                                                                                                                                                  | До<br>11.12.2027 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 31.№BY/112<br>02.01. 008 01 00410            | Плиты пенополистирольные теплоизоляционные                                                                                                                                                                                                                                                        | До<br>14.01.2029 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 32.№BY12 02.01.008 00451                     | Песок для строительных работ I, II класса                                                                                                                                                                                                                                                         | До<br>10.07.2029 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 33.№BY/112 02.01.008 00534                   | Растворная смесь сухая РСС, клеевая облицовочная, цементная                                                                                                                                                                                                                                       | До<br>17.06.2025 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 34.№BY/112<br>02.01.ТP013 008.01 00173       | Профили металлические холодногнутые для наружной                                                                                                                                                                                                                                                  | До<br>23.01.2027 | Могилевский<br>ЦСМС |



|                                        |                                                                                                                                                            |                  |                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                        | облицовки фасадов зданий и комплектующие изделия к ним                                                                                                     |                  |                     |
| 35.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00258 | Блоки дверные наружные (ДН) стальные глухие, серийное производство                                                                                         | До<br>2.11.2027  | Могилевский<br>ЦСМС |
| 36.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00259 | Блоки дверные внутренние входные в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий (ДВЗ), стальные глухие, серийное производство         | До<br>2.11.2027  | Могилевский<br>ЦСМС |
| 37.№ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 0353  | Панели стеновые внутренние железобетонные для зданий, раб. чертежи 137-06-КЖ.И6, 137-06-КЖ.И11, в том числе инд. чертежи к ним, серийное производство      | До<br>25.07.2028 | Могилевский<br>ЦСМС |
| 38.ВУ/112<br>02.01.ТР013 008.01 00363  | Фермы железобетонные для покрытий сельскохозяйственных зданий пролетом 12м, рабочие чертежи серии Б1.863.1-1.08, инд. чертежи к ним, серийное производство | До<br>14.08.2028 | Могилевский<br>ЦСМС |

Директор

Л.Г. Аракелян

Главный бухгалтер

О.Ю. Герстфельд

Начальник ПЭО СП

Е.Е. Бритвич