

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в районе площади Космонавтов в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25.
Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», ул. Гагарина, ул. Первомайская в г. Могилёве, «Многоквартирные жилые дома в районе улицы 30 лет Победы в г.Могилеве».

Информация об объекте строительства:

90-квартирный жилой дом со 2-го по 11-ый этаж с панельными стенами запроектирован на основе двух 10-этажных блок-секций серии Мг90-3-10Р-03п и Мг90-3-10Т-01, со встроенными помещениями торгового объекта на первом этаже, с техническим подпольем и техническим чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 55,27x18,17 м, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. Для вертикальной связи предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в западной части г.Могилева, в Ленинском административном районе, на территории существующей жилой застройки, с северо-востока пролегает ул.Космонавтов, с северо-запада пер.Гаражный. Продолжительность строительства **11,5** месяцев.

Проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу государственным предприятием ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области»: заключение государственной экспертизы от 04.07.2024г. № 407-80/24 (с изменениями и дополнениями от 04.10.2024 г. № 947-80/24 ,от 10.10.2024 №947-80/24-Д1) и утвержденной приказом ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 11.10.2024 г. №878.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства №7-701Ж-125/24 от 14 ноября 2024 г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета от 20.09.2024г. №20-23 «О выдаче разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов».

Свидетельство (удостоверение) № 700/545-29417 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» от 01.10.2024 г.

Для строительства объекта Застройщику предоставлены из земель землепользователей города Могилева во временное пользование земельные участки площадью 0,4151га согласно решению Могилёвского горисполкома от 20.09.2024 г. №20-33.

Заключение договоров осуществляется на 90 квартир:

30 однокомнатных квартир - общей площадью 43,95 м²; 44,54 м²; 43,03 м²; 42,44 м²; 44,07м².

20 двухкомнатных квартир – общей площадью 62,27 м²; 60,60 м²; 60,01 м²; 61,80 м².
40 трехкомнатных квартир – общей площадью 77,53 м²; 68,81 м²; 65,75 м²; 69,22 м²; 78,30 м²; 78,72 м²; 77,19 м²; 65,26 м².

Начало строительства – 14.11.2024 г.

Проект разработан ООО «САЮР Проект».

Финансирование строительства объекта будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без государственной поддержки, ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади жилья (без отделки) составляет **2 193,49 (Две тысячи сто девяносто три рубля 49 копеек)** белорусских рублей.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади жилья (без отделки) составляет **2 390,57 (Две тысячи триста девяносто рублей 57 копеек)** белорусских рублей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства.

Прием заявлений от граждан осуществляется **с 21 ноября 2024 года** в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А, с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 года № 156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Примечание*: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00, + 375 (44) 594-12-25.