

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 на прилегающей территории микрорайона жилой застройки «Солнечный» в г.Могилеве».

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25.
Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», ул. Габровской, в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», пер.Урожайный, ул.Мовчанского, ул.Гагарина, 30 лет Победы в г. Могилёве.

Информация об объекте строительства:

В целях улучшения жилищных условий граждан Республики Беларусь планируется строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 на прилегающей территории микрорайона жилой застройки «Солнечный» в г.Могилеве».

Проектом предусмотрено строительство 108 – квартир жилого дома, односекционного, 18 этажного, с техническим подпольем и теплым чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 29,40 х 21,00 м., с железобетонным каркасом, стенами из блоков ячеистого бетона, плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом.

Продолжительность строительства **15,5 месяцев.**

Проектно-сметная документация прошла обязательную государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области», заключение №224-80/24 от 12.06.2024 и утверждена приказом ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 19.06.2024 г. №552.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 7-701Ж-094/24 от 17.09.2024 г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета №19-30 от 06.09.2024 об утверждении разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» №700/545-29056 от 16.09.2024 г.

Для строительства объекта Застройщику предоставлены во временное пользование земельные участки площадью 0,3800 га согласно решению Могилёвского горисполкома №19-34 от 06.09.2024 года.

Многоквартирный жилой дом №2 расположен в восточной части г. Могилева, в Октябрьском административном районе, с западной стороны относительно ул.Королёва. С южной стороны находится микрорайон жилой застройки, с юго-западной – ранее запроектированный односекционный 14 этажный жилой дом.

Генплан участка запроектирован в увязке с существующей застройкой.

Проект разработан ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Для долевого строительства предлагается:

Общее количество квартир 108:

37 однокомнатных квартир - общей площадью 51,23 м²; 55,72 м²; 55,84 м²; 55,41 м²; 55,53 м²;

53 двухкомнатных квартир – общей площадью 68,85 м²; 68,61 м²; 70,10 м²; 69,86 м²;

18 трехкомнатных квартир – общей площадью 93,89 м²; 93,65 м².

Строительство жилого дома осуществляется на коммерческой основе.

Ориентировочная стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

— **2 685,06** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

— **2 903,64** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Финансирование строительства жилого дома, благоустройства, внутриплощадочной транспортной инфраструктуры, внутриплощадочной инженерной инфраструктуры будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Начало строительства – 17.09.2024 г.

Прием заявлений от граждан осуществляется с **26 сентября 2024** года в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А: среда с 8.00 до 12.00 – с 13.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Примечание*: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00,+ 375 (44) 594-12-25.