

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Крупской в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25.

Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», ул. Габровской, в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», пер. Урожайный, ул.Мовчанского, ул. Гагарина в г. Могилёве.

Информация об объекте строительства:

В целях улучшения жилищных условий граждан Республики Беларусь планируется строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Крупской в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Проектом предусмотрено строительство 102 – квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, односекционного, 19 этажного, с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 24,80 x 19,00., монолитный железобетонным каркас и несущие наружные стены из блоков ячеистого бетона, плоской рулонной крышей и внутренним организованным водоотводом.

Продолжительность строительства **15 месяцев.**

Проектно-сметная документация прошла обязательную государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области», заключение №170-80/24 от 30.04.2024 и утверждена приказом ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 03.05.2024 г. №414.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 7-701Ж-090/24 от 13.08.2024 г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета №16-19 от 02.08.2024 об утверждении разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов.

Свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации возникновения права на земельные участки ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» №700/545-28789 от 13.08.2024; №700/545-28792 от 13.08.2024; №700/545-28790 от 13.08.2024; №700/545-28791 от 13.08.2024.

Для строительства объекта Застройщику предоставлены в постоянное пользование земельные участки площадью 0,3826 га согласно решению Могилёвского горисполкома №16-21 от 02.08.2024 года.

Проектируемый участок расположен в северной части, сложившейся застройки, с западной стороны относительно примыкания 2-го Карьерного переулка ул. Крупской. Участок с западной стороны ограничен территорией школы №15.

Генплан участка запроектирован в увязке с существующей застройкой.

Проект разработан ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Для долевого строительства предлагается:

На 1 этаже жилого дома встроенные помещения:

Магазин непродовольственных товаров. Общей площадью 83,43 м²;

Магазин непродовольственных товаров. Общей площадью 83,49 м²;

Магазин непродовольственных товаров. Общей площадью 95,24 м²;

Магазин непродовольственных товаров. Общей площадью 95,78 м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади встроенного помещения составляет **3 873,33 белорусских рублей** с учетом НДС (без отделочных работ) для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Общее количество квартир 102:

51 однокомнатных квартир - общей площадью 39,22 м²; 39,23 м²; 39,62 м²; 44,39 м²; 44,05 м²; 38,88 м²;

34 двухкомнатных квартир – общей площадью 56,67 м²; 61,53 м²; 56,33 м²; 61,18 м²;

16 трехкомнатных квартир – общей площадью 84,08 м²; 84,43 м².

1 пятикомнатная квартира – общей площадью 129,89 м².

Строительство жилого дома осуществляется на коммерческой основе.

Ориентировочная стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

— 3 077,82 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

— 3 216,11 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Финансирование строительства жилого дома, благоустройства, внутриплощадочной транспортной инфраструктуры, внутриплощадочной инженерной инфраструктуры будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Начало строительства – 13.08.2024 г.

Прием заявлений от граждан осуществляется с **21 августа 2024** года в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А: среда с 8.00 до 12.00 – с 13.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Примечание*: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00,+ 375 (44) 594-12-25.