

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многokвартирный жилой дом в районе жилого дома №5 по ул.Алексея Пысина с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве»**

### Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25.

Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», ул. Габровской, в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», пер. Урожайный, ул. Гагарина, ул. Первомайская, ул.30 лет Победы в г. Могилёве.

### Информация об объекте строительства:

Многokвартирный жилой дом с привязкой типовых блок-секций модернизированной серии Мг90-3-10Р-03п и Мг90-3-10Р-02у, с техническим подпольем и холодным чердаком, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. Для вертикальной связи предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): Многokвартирный жилой дом расположен в западной части г. Могилева на территории существующей жилой застройки, с западной стороны относительно ул.Пысина.

Продолжительность строительства 7,0 месяцев.

Проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу государственным предприятием ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области»: заключение государственной экспертизы от 17.11.2023г. № 1036-80/23 и утвержденная приказом директора ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 21.11.2023 г. №1053.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства №7-701Ж-036/24 от 2 апреля 2024 г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета от 16.02.2024г. №4-22 «О выдаче разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов».

Для строительства объекта Застройщику предоставлены из земель землепользователей города Могилева во временное пользование земельные участки площадью 0,2585 га согласно решениям Могилёвского горисполкома от 16.02.2024 г. № 4-27.

Для долевого строительства предлагается 79 квартир:

30 однокомнатных квартир - общей площадью 44,37 м<sup>2</sup>; 39,95 м<sup>2</sup>; 43,86 м<sup>2</sup>;;

38 двухкомнатных квартир – общей площадью 59,92м<sup>2</sup>; 62,25м<sup>2</sup>; 61,78м<sup>2</sup>;

11 трехкомнатных квартир – общей площадью 79,12 м<sup>2</sup>; 86,88 м<sup>2</sup>; 78,65 м<sup>2</sup>;

Начало строительства – 02.04.2024 г.

Проект разработал: Государственное унитарное коммунальное дочернее проектно-изыскательское предприятие «Институт «Могилевсельстройпроект».

Финансирование строительства объекта будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Ориентировочная

стоимость строительства 1м2 общей площади (без отделки) на коммерческой основе **2 069,57 (Две тысячи шестьдесят девять рублей 57 копеек)** белорусских рублей.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий ориентировочная стоимость строительства 1м2 общей площади жилья (без отделки) составляет **1 884,99 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 99 копеек)** белорусских рублей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства.

Прием заявлений от граждан осуществляется с **9 апреля 2024 года** в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А, с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 года № 156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

**Примечание\***: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00, + 375 (44) 594-12-25.