

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многоквартирный жилой дом повышенной этажности со встроенными помещениями многофункционального назначения №6 по генплану в расчетно-планировочном образовании №2 жилого района «Казимировка» с благоустройством прилегающей территории» III очередь».

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25.

Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», ул. Габровской, в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», пер. Урожайный, ул. Гагарина в г. Могилёве.

Информация об объекте строительства:

В целях улучшения жилищных условий граждан Республики Беларусь планируется строительство «Многоквартирного жилого дома повышенной этажности со встроенными помещениями многофункционального назначения №6 по генплану в расчетно-планировочном образовании №2 жилого района «Казимировка» с благоустройством прилегающей территории» III очередь.

Здание третьей очереди запроектировано двухсекционным переменной этажности (секция в осях 1...9 - 13 этажей; в осях 9...16 - 14 этажей) сборно-монолитным с техническим подвалом и теплым чердаком (монолитный каркас подвального и 1-го этажей и сборные железобетонные изделия со 2-го этажа и выше производимых ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

Продолжительность строительства **19,5 месяцев.**

Проектно-сметная документация прошла обязательную государственную экспертизу государственным предприятием «Главгосстройэкспертиза», заключение №551-15/23 от 22.08.2023 и утверждена приказом ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 30.08.2023 г. №765.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 7-701Ж-115/23 от 25.09.2023 г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета №32-44 от 04.11.2016 о выдаче разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета №16-42 от 21.09.2018 о выдаче разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета №13-18 от 29.06.2009 об утверждении разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов.

Свидетельство (удостоверение) №700/545-26426 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат» от 06.12.2023.

Для строительства объекта Застройщику предоставлены из земель города Могилева во временное пользование земельные участки площадью 0,9058 га согласно решению Могилёвского горисполкома №26-51 от 01.12.2023 года.

Для долевого строительства предлагается 135 квартир:

85 однокомнатных квартир - общей площадью 27,28 м²; 29,64 м²; 31,66м²; 35,51 м²; 36,17м²; 34,73 м²; 34,78; 41,7м²; 41,15 м²; 40,93м²;31,48м²;

37 двухкомнатных квартир – общей площадью 50,19м²; 59,53м²; 59,35м²; 58,77м²; 59,99м²;

13 трехкомнатных квартир – общей площадью 67,65м²; 67,48м².

Проектируемый участок располагается в расчетно-планировочном образовании №2 жилого района «Казимировка» в г. Могилёве.

Генплан участка запроектирован в увязке с существующей застройкой.

Начало строительства – 25.09.2023 г.

Проект разработан ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Финансирование строительства жилого дома, благоустройства, внутриплощадочной транспортной инфраструктуры, внутриплощадочной инженерной инфраструктуры будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Строительство жилого дома осуществляется на коммерческой основе.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади (без отделки) на коммерческой основе **2 640,64** (Две тысячи шестьсот сорок рублей 64 копейки) белорусских рублей.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без государственной поддержки, ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади жилья (без отделки) составляет **2 519,22** (Две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 22 копейки) белорусских рублей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Прием заявлений от граждан осуществляется с **14 декабря 2023** года в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 12.00 – с 13.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00. кроме выходных и праздничных дней.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Примечание*: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00,+ 375 (44) 594-12-25.