**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многоквартирные жилые дома в районе улицы 30 лет Победы в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории. Дом №1».**

**Информация о застройщике**

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение:г.Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25. Режим работы:понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», ул. Гагарина, ул. Первомайская в г. Могилёве, «Многоквартирные жилые дома в районе улицы 30 лет Победы в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории. Дом №2, Дом №3».

**Информация об объекте строительства:**

128-квартирный жилой дом запроектирован на основе трёх 10-этажных блок-секций серии Мг90-3-10Р-03п и Мг90-3-10Т-01, с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 76,10х15,00м, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. Для вертикальной связи предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): Многоквартирный жилой дом расположен в северной части г. Могилева, с юго-западной стороны относительно перспективного участка ул. 30 лет Победы.

Продолжительность строительства 7,5 месяцев.

Проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу государственным предприятием ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области»: заключение государственной экспертизы от 07.02.2023г. № 12-80/23 и утвержденная приказом директора ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 08.02.2023г. №151.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства №7-701Ж-128/23 от 26 октября 2023г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета от 07.04.2023г. №7-18 «О выдаче разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов».

Для строительства объекта Застройщику предоставлены из земель землепользователей города Могилева во временное пользование земельные участки площадью 0,5958га согласно решениям Могилёвского горисполкома от 07.04.2023 г. № 7-20.

Заключение договоров осуществляется на 39 квартир (3 подъезд):

9 однокомнатных квартир - общей площадью 43,95 м2;

10 двухкомнатных квартир – общей площадью 62,29 м2; 60,01 м2;

20 трехкомнатных квартир – общей площадью 88,49м2; 68,64м2; 78,26м2; 78,65м2.

Начало строительства – 26.10.2023 г.

Проект разработан «Институт «Могилевжилпроект».

Финансирование строительства объекта будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м2 общей площади (без отделки) на коммерческой основе **1 833,72 (Одна тысяча восемьсот тридцать три рубля 72 копейки)** белорусских рублей.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без государственной поддержки, ориентировочная стоимость строительства 1м2 общей площади жилья (без отделки) составляет **1 656,07 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 07 копеек)** белорусских рублей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства.

Прием заявлений от граждан осуществляется **с 05 декабря 2023 года** в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А, с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 года № 156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

**Примечание\***: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00, + 375 (44) 594-12-25.