

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многokвартирный жилой дом по улице Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25.
Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», ул. Габровской, в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», пер. Урожайный, ул. Гагарина, ул. Первомайская в г. Могилёве.

Информация об объекте строительства:

Многokвартирный жилой дом на основе двух 10-этажных блок-секций модернизированной серии Мг90-3-10Р-03п, с техническим подпольем и холодным чердаком, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. Для вертикальной связи предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): Многоквартирный жилой дом расположен в срединной части г.Могилева Ленинском Административном районе, с юго-западной стороны от здания пролегает полоса перспективной улицы Проектируемой, непосредственно с севера примыкает территория детского сада, на расстоянии 200 м с севера и северо-востока находится территория Могилевского металлургического завода.

Продолжительность строительства 7,5 месяцев.

Проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу государственным предприятием ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области»: заключение государственной экспертизы от 29.11.2022г. № 957-80/22 и утвержденная приказом директора ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 02.12.2022 г. №924.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства №7-701Ж-095/23 от 1 августа 2023г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Документы, удостоверяющие право на земельный участок – свидетельство (удостоверение) № 700/545-25603 о государственной регистрации от 03.08.2023 г.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета от 26.07.2023г. №15-24 «О выдаче разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов».

Для строительства объекта Застройщику предоставлены из земель землепользователей города Могилева во временное пользование земельные участки площадью 0,4470 га согласно решениям Могилёвского горисполкома от 26.07.2023 г. № 15-28.

Для долевого строительства предлагается 80 квартир:

22 однокомнатных квартир - общей площадью 39,95 м², 44,07 м²; 44,64 м²;

38 двухкомнатных квартир – общей площадью 60,33 м²; 62,49 м²; 62,02 м²; 60,13 м²;

20 трехкомнатных квартир – общей площадью 79,36 м²; 78,89 м²;

Начало строительства – 01.08.2023 г.

Проект разработал: Государственное унитарное коммунальное дочернее проектно-изыскательское предприятие «Институт «Могилевсельстройпроект».

Финансирование строительства объекта будет осуществляться за счет граждан:

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади (без отделки) для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без права на получение господдержки составляет **1 639,24** (Одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей 24 копейки) белорусских рублей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства.

Прием заявлений от граждан осуществляется с **25 августа 2023 года** в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А, с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт), справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 года № 156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Примечание*: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00, + 375 (44) 594-12-25.