# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат» осуществляет заключение договоров на долевое строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения №1 по генплану на пересечении улицы Гагарина и Пушкинского проспекта в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории» III очередь**

## Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Местонахождение: г. Могилев, пер. Гаражный, 2а, тел. 41-41-00, +375 (44) 594-12-25. Режим работы: понедельник, среда, пятница – с 13.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района г. Могилёва от 25.01.2013г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700190780.

В качестве застройщика выступал при строительстве многоквартирных домов в микрорайоне жилой застройки «Солнечный», ул. Габровской, в микрорайоне жилой застройки «Казимировка», в микрорайоне жилой застройки «Спутник», пер. Урожайный, ул. Гагарина, ул. Первомайская в г. Могилёве.

## Информация об объекте строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения №1 по генплану на пересечении улицы Гагарина и Пушкинского проспекта в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории, III очередь (в осях 1-2,А-В) запроектирован переменной этажности: секция №5 – 13 этажей, секция №6 – 13 этажей, в сборно-монолитном железобетонном каркасе (колонны, плиты перекрытия) с ненесущими, поэтажно опертыми на перекрытия наружными стенами из блоков ячеистого бетона, со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения на первом этаже, с техническим подпольем и теплым чердаком.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): Многоквартирный жилой дом расположен на пересечении улицы Гарина и Пушкинского проспекта в Могилеве.

Продолжительность строительства 15,0 месяцев.

Проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу РУП «Главгосстройэкспертиза»: заключение государственной экспертизы от 09.09.2021г. № 383-15/21 и утвержденная приказом директора ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» от 03.11.2021г. № 887.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 12 декабря 2022 г., выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Могилёвской области.

Решение Могилёвского городского исполнительного комитета от 12.12.2022г. №22-13 «О выдаче разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов».

Для строительства объекта Застройщику предоставлены из земель землепользователей города Могилева во временное пользование земельные участки площадью 0,5471 га согласно решениям Могилёвского горисполкома от 15.09.2022г. № 17-32 и от 14.11.2022г. №20-6.

Для долевого строительства предлагается 120 квартир:

72 однокомнатных квартир - общей площадью 32,656 м$^2$; 48,723 м$^2$; 48,733 м$^2$;

43,256 м$^2$; 43,246м$^2$;

48 трехкомнатных квартир – общей площадью 67,176 м$^2$; 67,126 м2; 67,862 м$^2$; 67,812 м2; 66,476 м2; 66,436 м2; 69,709 м2;

Начало строительства – 13.12.2022 г.

Проект разработан ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Финансирование строительства жилого дома, благоустройства, внутриплощадочной транспортной инфраструктуры, внутриплощадочной инженерной инфраструктуры будет осуществляться за счет долевого участия граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м$^2$ общей площади жилых помещений составляет **2 055,98** белорусских рублей (без отделочных работ).

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства.

Прием заявлений от граждан осуществляется с 19 декабря 2022 года в отделе маркетинга ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» по адресу: г. Могилев, пер. Гаражный, 2А, с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 года № 156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

**Примечание***: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 41-41-00, + 375 (44) 594-12-25.